# ภาคผนวก ข-10

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

07/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park Ave Location/สถานที่ 0-4/01 วันที่ตามแผน 18/8/66

เครื่องจักร : CW Pump No. 01 อัตราการไหล ............ (............ วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | – | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.6 A S 16.2 A T 16.1 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 381 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ............ PSI / OUT ............ PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 380 U1-W2= 33.0 Overload= 18.0 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 18/8/66 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

07/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park Ave Location/สถานที่ 0.9/01 วันที่ตามแผน 18/8/66

เครื่องจักร : CW Pump No. 02 อัตราการไหล ............ (............ วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.1 A S 16.2 A T 16.1 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 381 V RT 382 V | M | ✓ | | – | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ............ PSI / OUT – PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 851 U1-W2= 851 Overload= 17 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 18/8/66 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Plc | Location/สถานที่ 0-4/B1 | วันที่ตามแผน 18/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 0-5/03 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16 A S 16 A T 16 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 381 V RT 380 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN — PSI / OUT — PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= ∞ V1-G= ∞ W1-G= ∞ | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 380 U1-W2= 381 Overload= 90 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..................................................................................................

..................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ใบตรวจเช็ค | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.................. [redacted]<br>2..................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/6 | ( [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/6 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

F-EN-042 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 B12 | Location/สถานที่ 0-4/B1 | วันที่ตามแผน 18/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 0-3/08 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16 A S 16 A T 16 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 382 V ST 381 V RT 381 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN — PSI / OUT — PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= ∞ V1-G= ∞ W1-G= ∞ | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 380 U1-W2= 381 Overload= 35.5 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..................................................................................................

..................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ใบตรวจเช็ค | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.................. [redacted]<br>2..................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/66 | ( [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

F-EN-042 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

09/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zon

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph | Location/สถานที่ 0.5/30M | วันที่ตามแผน 18/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | M [✓ 2M] 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 171 A S 167 A T 164 | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 390 ST 380 RT 380 | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ............ PSI / OUT ............ PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 380 U1-W2= 383 Overload= 90 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบชันเทอร์ท | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | (                    ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 18/9/66 | Date : 18/66 | Date : .................... |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

07/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zn

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph | Location/สถานที่ 0.5/30M | วันที่ตามแผน 18/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 161 A S 164 A T 163 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 380 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ............ PSI / OUT ............ PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 386 U1-W2= 387 Overload= 90 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบชันเทอร์ท | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | (                    ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 18/9/66 | Date : 18/66 | Date : .................... |

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O-6 [illegible] | วันที่ตามแผน 18-8-66 | PM PLAN

เครื่องจักร : CW Pump No. 01 | อัตราการไหล .................. (.............. | วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 15.1 A S 15.5 A T 15.3 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 384 V ST 386 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...–... PSI / OUT ...–... PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=...–... V1-G=...–... W1-G=...–... | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2=........ U1-W2=...–... Overload=...–...A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=...–... V1-G=........ W1-G=...–... | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=...–... U1-W2=...–... Overload=...–...A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

...............................................................................................

...............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 18/8/66 | Date : 1/8/66 | Date : .................. |

---

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph— | Location/สถานที่ O-6 [illegible] | วันที่ตามแผน 18/8/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล .................. (.............. | วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.6 A S 16.1 A T 16.2 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 385 V RT 386 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...–... PSI / OUT ...–... PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 555 U1-W2= 555 Overload= 20 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

...............................................................................................

...............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 18/8/66 | Date : 1/8/66 | Date : .................. |

CROWN
RESIDENCE

OE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2
Location/สถานที่ B1 ตึก 4
วันที่ตามแผน 18-08-66
เครื่องจักร : CW Pump No. CWP-01
อัตราการไหล ............ (............
วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 16.51 A S. 16.57 A T. 17.27 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 397 V ST. 392 V RT. 394 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| ( | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...-... PSI / OUT ...-... PSI | M | ✓ | | | | ชำรุด |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 340 U1-W2= 3.54 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2= - U1-W2= - Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
✓ เห็นสมควรจัดหา Pressure Gauge มาทดแทนของเดิมที่ชำรุด

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเซ็ต 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | (                )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2
Location/สถานที่ B1 ตึก 4
วันที่ตามแผน 18-08-66
เครื่องจักร : CW Pump No. CWP-02
อัตราการไหล ............ (............
วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 16.64 A S. 16.44 A T. 15.77 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 398 V ST. 391 V RT. 396 V | M | | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| ( | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...-... PSI / OUT ...-... PSI | M | | | | | ชำรุด |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 3.52 U1-W2= 3.41 Overload= 19 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2= - U1-W2= - Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
* เห็นสมควรจัดหา Pressure Gauge มาทดแทนของเดิมที่ชำรุด

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเซ็ต 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | (                )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Phase 2 | Location/สถานที่ B1 ตึก 4 | วันที่ตามแผน 18-08-66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. CWP-03 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.51 A S 16.58 T 17.04 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 397 V ST 396 V RT 396 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| ( | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...-... PSI / OUT ...-... PSI | M | – | | | | ชำรุด |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 3.93 U1-W2= 3.91 Overload= 40 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G=...-... V1-G=...-... W1-G=...-... | M | – | | | | |
| | U1-V2=...-... U1-W2=...-... Overload=...-...A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
x ชุดควรจัดหา Pressure Gauge มาทดแทนของเดิมที่ชำรุด

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าด้วย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Phase 4 | Location/สถานที่ B1 ตึก 4 | วันที่ตามแผน 17-08-66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. CWP-04 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.40 A S 16.52 T 16.41 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 396 V ST 394 V RT 395 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| ( | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...-... PSI / OUT ...-... PSI | M | ✓ | | | | ชำรุด |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 3.39 U1-W2= 3.40 Overload= 20 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G=...-... V1-G=...-... W1-G=...-... | M | – | | | | |
| | U1-V2=...-... U1-W2=...-... Overload=...-...A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
หน้างานควรจัดหา Pressure Gauge มาทดแทนของเดิมที่ชำรุด

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าด้วย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2 | Location/สถานที่ 8/M ตึก 5 | วันที่ตามแผน 18-08-66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 01 | อัตราการไหล .......... (.......... | วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | / | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | / | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | / | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | / | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | / | | | | |
| 6 | ข้อต่อท่อ และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | / | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 161 A S 161 A T 16 A | M | / | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 350 V ST 381 V RT 382 V | M | / | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | / | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN — PSI / OUT — PSI | M | / | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U1-G= OL V1-G= OL W1-G= OL | M | / | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 386 U1-W2= 384 Overload= 80 A | M | / | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | – | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหลผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 18/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2 | Location/สถานที่ 30/M ตึก 5 | วันที่ตามแผน 18-08-66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล .......... (.......... | วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | / | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | / | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | / | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | / | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | / | | | | |
| 6 | ข้อต่อท่อ และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | / | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 122 A S 123 A T 120 A | M | / | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 399 V ST 398 V RT 399 V | M | / | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | / | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 0 PSI / OUT 130 PSI | M | / | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U1-G= .... V1-G= .... W1-G= .... | M | / | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 60 U1-W2= 35 Overload= 11 A | M | / | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | – | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=.........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหลผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 18/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zone

โครงการ (อาคาร) Parkzu Phase2 Location/สถานที่ ตึก 6 วันที่ตามแผน 18-08-66

เครื่องจักร : CW Pump No. 01 อัตราการไหล ............ (............ วันที่ตรวจสอบจริง 18-08-66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 21.4 A S 21.3 A T 21.1 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 400 V ST 399 V RT 399 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ............ PSI / OUT ............ PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 60 U1-W2= 61 Overload= 980 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์ (พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบปั๊มที่ค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดระบบไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

08/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

Hight Zone

โครงการ (อาคาร) [illegible] Location/สถานที่ O-6 วันที่ตามแผน 18/8/66

เครื่องจักร : CW Pump No. 02 อัตราการไหล ............ (............ วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R............A S............A T............A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 358 V ST 356 V RT 357 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 0 PSI / OUT 80 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= 60 U1-W2= 61 Overload= [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=............ V1-G=............ W1-G=............ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=............ U1-W2=............ Overload=............A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์ (พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบปั๊มที่ค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดระบบไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

CROWN

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

9/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible] Location/สถานที่ [illegible] วันที่ตามแผน 21/9/66

เครื่องจักร : CW Pump No. 01 อัตราการไหล ............ (............) วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 19.12 A S 16.43 A T 16.73 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 580 V ST 559 V RT 550 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 50 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 810 V1-G= 8.8 W1-G= 811 | M | ✓ | | | | หากพบลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 519 U1-W2= 558 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ทับปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบเช็คทอร์ก | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกกร่อน สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/6 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/6 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible] Location/สถานที่ [illegible] วันที่ตามแผน 21/9/66

เครื่องจักร : CW Pump No. 02 อัตราการไหล ............ (............) วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การหยดน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 14.1 A S 16.1 A T 16.5 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 550 V ST 551 V RT 551 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 50 PSI / OUT 150 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 161 V1-G= 162 W1-G= 165 | M | ✓ | | | | หากพบลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 355 U1-W2= 554 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ทับปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบเช็คทอร์ก | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกกร่อน สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/6 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/6 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ [illegible] | วันที่ตามแผน 21/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. [illegible] 03 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงดังปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 38[illegible] V RT 37[illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= ........ V1-G= ........ W1-G= ........ | M | - | | | | |
| | U1-V2= ........ U1-W2= ........ Overload= ........ A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบ[illegible] | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
..............................................................................
..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเหล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

F-EN-042 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

09/66

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ [illegible] | วันที่ตามแผน 21/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. [illegible] 04 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงดังปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (การรอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 380 V ST 381 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 10 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= 14 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= ........ V1-G= ........ W1-G= ........ | M | - | | | | |
| | U1-V2= ........ U1-W2= ........ Overload= ........ A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบ[illegible] | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
..............................................................................
..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเหล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

F-EN-042 Rev.01

Effective Date: 01/01/2021

09/66

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | วันที่ตามแผน 21/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 01 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ<br>อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 15 A S. 15 A T. 15 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 380 V ST. 381 V RT. 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับด้ามวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | - | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อแนะนำ/บันทึกการแก้ไข**

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>21/9/66<br>Date : ........ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>26/9/66<br>Date : ........ | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>9/[illegible]<br>Date : ........ |

---

09/66

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | วันที่ตามแผน 21/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ<br>อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 16 A S. 16 A T. 16 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 380 V ST. 381 V RT. 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับด้ามวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | - | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อแนะนำ/บันทึกการแก้ไข**

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>21/9/66<br>Date : ........ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>25/9/66<br>Date : ........ | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>9/10/66<br>Date : ........ |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

09/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible] BH2
Location/สถานที่ O-6 [illegible]
วันที่ตามแผน 21/9/66
เครื่องจักร : CW Pump No. 01
อัตราการไหล ........ (........
วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.1 A S 16.5 A T 16.? A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 389 V RT 316 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 20 PSI / OUT 16 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 220 V1-G= 220 W1-G= 220 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 280 U1-W2= 380 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G= – V1-G= – W1-G= – | M | – | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

09/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible] BH2
Location/สถานที่ O-6 [illegible]
วันที่ตามแผน 21/9/66
เครื่องจักร : CW Pump No. 02
อัตราการไหล ........ (........
วันที่ตรวจสอบจริง 21/9/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 16.3 A S 16.5 A T 16.4 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 381 V ST 384 V RT 383 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 20 PSI / OUT 16 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 210 V1-G= 220 W1-G= 220 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 250 U1-W2= 550 Overload= 19 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G= – V1-G= – W1-G= – | M | – | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2= – Overload=........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

**CROWN**
**RESIDENCE**

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 042 | Location/สถานที่ 0-4/91 | วันที่ตามแผน 18/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 01 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/66 | [✓ 1M] 2M 3M [illegible] [illegible] |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่น ไหม้ เสียงผิดปกติ อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..15.1..A S..15.-..A T..15.-..A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS..390..V ST..390..V RT..387..V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..5.0.. PSI / OUT ..13.6.. PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=..880 V1-G=..980 W1-G=..88.0 | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=..780 U1-W2=..351 Overload=..18..A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=.........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| [illegible] | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

---

**CROWN**
**RESIDENCE**

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 042 | Location/สถานที่ 0.4/B1 | วันที่ตามแผน 18/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง .................. | [✓ 1M] 2M 3M [illegible] [illegible] |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่น ไหม้ เสียงผิดปกติ อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..16.1..A S..16.1..A T..16.-..A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS..386..V ST..391..V RT..390..V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..5.0.. PSI / OUT ..13.0.. PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=..880 V1-G=..880 W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=..380 U1-W2=..555 Overload=..14..A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=.........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| [illegible] | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.9/03 | วันที่ตามแผน 18/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 0.5/03 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่น ไหม้ เสียงผิดปกติ<br>อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | — | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS [illegible] V ST [illegible] V RT [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN [illegible] PSI / OUT [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ตัวปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
..............................................................................................................
..............................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| 1............ [redacted]<br>2............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.9/03 | วันที่ตามแผน 18/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 0.5/04 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่น ไหม้ เสียงผิดปกติ<br>อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | — | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS [illegible] V ST 380 V RT [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN [illegible] PSI / OUT [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=........ V1-G=........ W1-G=........ | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload=..........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ตัวปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
..............................................................................................................
..............................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| 1............ [redacted]<br>2............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)......Park 24...... | Location/สถานที่ ......0.5 [illegible]...... | วันที่ตามแผน ......26/10/66...... | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No......C1...... | อัตราการไหล ......................... (..............) | วันที่ตรวจสอบจริง ......26/10/66...... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...15.2...A S...15...A T...15...A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...385...V ST...385...V RT...385...V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...30...PSI / OUT ...60...PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G=......... V1-G=...[illegible]... W1-G=...[illegible]... | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2=......... U1-W2=......... Overload=...15...A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=......... V1-G=......... W1-G=......... | M | – | | | | |
| | U1-V2=......... U1-W2=......... Overload=.........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ที่ปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝากรอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
.......................................................................................................
.......................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]....... <br> 2.............. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : ...26/10/66... | Date : ...1/11/66... | Date : ...1/11/66... |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)......Park 24 [illegible]...... | Location/สถานที่ ......0.5/ 30 m...... | วันที่ตามแผน ......18/10/66...... | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No......02...... | อัตราการไหล ......................... (..............) | วันที่ตรวจสอบจริง ......18/10/66...... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...16...A S...16...A T...16...A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...3[illegible]...V ST...3[illegible]...V RT...3[illegible]...V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ...31...PSI / OUT ...[illegible]...PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G=......... V1-G=......... W1-G=......... | M | – | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2=......... U1-W2=......... Overload=.........A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G=......... V1-G=......... W1-G=......... | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2=......... U1-W2=......... Overload=.........A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ที่ปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝากรอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
.......................................................................................................
.......................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]....... <br> 2.............. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : ...18/10/66... | Date : ...1/11/66... | Date : ................ |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible]
Location/สถานที่ 0-6 / [illegible]
วันที่ตามแผน 26/10/66
เครื่องจักร : CW Pump No. 01
อัตราการไหล ......... (.........
วันที่ตรวจสอบจริง 26/10/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่อท่อ และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 382 V ST 380 V RT [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN [illegible] PSI / OUT 5.0 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= ∞ V1-G= ∞ W1-G= ∞ | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 60 U1-W2= 60 Overload= 15 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2= - U1-W2= - Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..................................................

..................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.น้ำยา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) [redacted] | ( ) [redacted] |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 26/10/66 | Date : 1/11/66 | Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

10/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ (อาคาร) [illegible]
Location/สถานที่ 0-6 / [illegible]
วันที่ตามแผน 26/10/66
เครื่องจักร : CW Pump No. 02
อัตราการไหล ......... (.........
วันที่ตรวจสอบจริง 26/10/66
PM PLAN: M 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่อท่อ และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R [illegible] A S [illegible] A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS [illegible] V ST [illegible] V RT [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN [illegible] PSI / OUT [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= ∞ V1-G= - W1-G= ∞ | M | - | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 60 U1-W2= 60 Overload= 15 A | M | - | | | | ต่ำกว่า 40 เมกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= - V1-G= W1-G= | M | - | | | | |
| | U1-V2= - U1-W2= - Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..................................................

..................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ก 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.น้ำยา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 26/10/66 | Date : 1/11/66 | Date : |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O-6 / [illegible] | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 08 | อัตราการไหล ...... (...... | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 162 A S 162 A T 165 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 384 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 72 PSI / OUT 150 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 230 V1-G= 231 W1-G= 231 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 29 U1-W2= 0.19 Overload= 19 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G= – V1-G= ...... W1-G= ...... | M | – | | | | |
| | U1-V2= ...... U1-W2= ...... Overload= ...... A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

......

......

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66 21/10

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O-9 / [illegible] | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ...... (...... | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 161 A S 165 A T 165 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 385 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 29 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 220 V1-G= 220 W1-G= 220 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 385 U1-W2= 0.76 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U1-G= – V1-G= – W1-G= – | M | – | | | | |
| | U1-V2= – U1-W2= – Overload= ...... A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ก | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

......

......

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) ปาร์ค 24 เฟส 2 | Location/สถานที่ O-4 /B1 | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล .......... (..........) | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 161 A S 166 A T 163 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 379 V ST 381 V RT 385 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 36 PSI / OUT 156 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 236 V1-G= 231 W1-G= 232 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 359 U1-W2= 0.21 Overload= 184 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= – V1-G= – W1-G= | M | – | | | | |
| | U1-V2= – U1-W2= – Overload= – A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-4 /B1 | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 03 | อัตราการไหล .......... (..........) | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 161 A S 166 A T 162 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 385 V RT 386 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 36 PSI / OUT 145 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 263 V1-G= 265 W1-G= 251 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 5.4 U1-W2= 0.25 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= – V1-G= – W1-G= | M | – | | | | |
| | U1-V2= U1-W2= – Overload= A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/61

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] 012 | Location/สถานที่ B1 / G4 | วันที่ตามแผน 21/11/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 05 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/61 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch. | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 18.0 A S. 18.1 A T. 18.1 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 376 V ST. 381 V RT. 372 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 35 PSI / OUT 76 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 151 V1-G= 151 W1-G= 23.2 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 580 U1-W2= 0.17 Overload= 18.1 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= ........ V1-G= ........ W1-G= ........ | M | – | | | | |
| | U1-V2= ........ U1-W2= ........ Overload= ........ A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/61 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/61 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 12/12/61 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/61

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] 012 | Location/สถานที่ 0-5 / [illegible] | วันที่ตามแผน 21/11/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 05 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/61 | M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 16.1 A S. 16.4 A T. 16.3 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 380 V ST. 381 V RT. 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 35 PSI / OUT 81 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 150 V1-G= 151 W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 376 U1-W2= [illegible] Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U1-G= ........ V1-G= ........ W1-G= ........ | M | – | | | | |
| | U1-V2= ........ U1-W2= ........ Overload= 18 A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | – | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | – | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | – | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | – | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | – | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | – | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | – | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

............................................................

............................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/61 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/61 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/61 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O-5 [illegible] | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 06 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. [illegible] A S. [illegible] A T. [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. [illegible] V ST. [illegible] V RT. [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN -80 PSI / OUT 150 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload= 16 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2= - U1-W2= - Overload= - A | M | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดปั๊มต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/12/66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O-6 [illegible] | วันที่ตามแผน 21/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 62 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. [illegible] A S. [illegible] A T. [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. [illegible] V ST. [illegible] V RT. [illegible] V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN [illegible] PSI / OUT 145 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= [illegible] V1-G= [illegible] W1-G= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| | U1-V2= [illegible] U1-W2= [illegible] Overload=.........A | M | | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G=......... V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2=......... U1-W2= - Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์ปั๊ม(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบชุดปั๊มต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/12/66 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

21K

12/1

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park & Blue | Location/สถานที่ O-4/B1 | วันที่ตามแผน 21/12/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 01 | อัตราการไหล ............ (.......... | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/61 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 10.1 A S. 10.2 A T. 10.3 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 397 V ST. 398 V RT. 394 | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 160 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 80 V1-G= 80 W1-G= 85 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 3.97 U1-W2= 0.16 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload= - A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การกัดกร่อน สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการต่างๆ แล้ว

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงเช็ค | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/61 | Engineering Operation<br>Date : 1/1/62 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/1

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park & Blue | Location/สถานที่ O.9/B1 | วันที่ตามแผน 21/12/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. GIOS P03 | อัตราการไหล ............ (.......... | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/61 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 161 A S. 161 A T. 161 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 391 V ST. 391 V RT. 391 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 166 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 233 V1-G= 233 W1-G= 231 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 3.98 U1-W2= 0.12 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U1-G= - V1-G= - W1-G= - | M | - | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2= - Overload=........A | M | - | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 14 | ตรวจสอบศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | - | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | - | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | - | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | - | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | - | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การกัดกร่อน สนิม | Y | - | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | - | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการต่างๆ แล้ว

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจทอร์ค | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงเช็ค | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | [redacted] | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/61 | Engineering Operation<br>Date : 1/1/62 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/1

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Phc | Location/สถานที่ O.4/B1 | วันที่ตามแผน 21/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 02 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 117 A S 112 A T 113 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 386 V ST 391 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 25 PSI / OUT 150 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 250 V1-G= 231 W1-G= 250 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 89.0 U1-W2= 0.90 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/1

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Phc | Location/สถานที่ B1/O.4 | วันที่ตามแผน 21/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. O1a(1) 04 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 121 A S 121 A T 123 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 384 V ST 391 V RT 383 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 2 PSI / OUT 150 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 281 V1-G= 252 W1-G= 253 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | U1-V2= 89 U1-W2= 85.1 Overload= 39.2 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2= — U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 OKC | Location/สถานที่ 0.5/[illegible] | วันที่ตามแผน 21/12/64 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 05 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 10.1 A S 10.5 A T 10.5 | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 381 V ST 381 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN -8 PSI / OUT 110 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | UI-G= 835 VI-G= 834 WI-G= 850 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | UI-V2= 3.75 UI-W2= 0.76 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | UI-G=........ VI-G=........ WI-G=........ | M | – | | | | |
| | UI-V2=........ UI-W2=........ Overload=........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การกัดกร่อน สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/64 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 OKC | Location/สถานที่ 0.5/[illegible] | วันที่ตามแผน 21/12/64 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 06 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 11.1 A S 11.6 A T 11.3 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 391 V ST 391 V RT 387 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN -8 PSI / OUT -110 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | UI-G= 855 VI-G= 831 WI-G= 831 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ |
| | UI-V2= 3.91 UI-W2= 0.86 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำ |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | การ OVERHUAL ทันที |
| | UI-G=........ VI-G=........ WI-G=........ | M | – | | | | |
| | UI-V2=........ UI-W2=........ Overload=........A | M | – | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | ✓ | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | ✓ | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | ✓ | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | ✓ | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การกัดกร่อน สนิม | Y | ✓ | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | ✓ | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

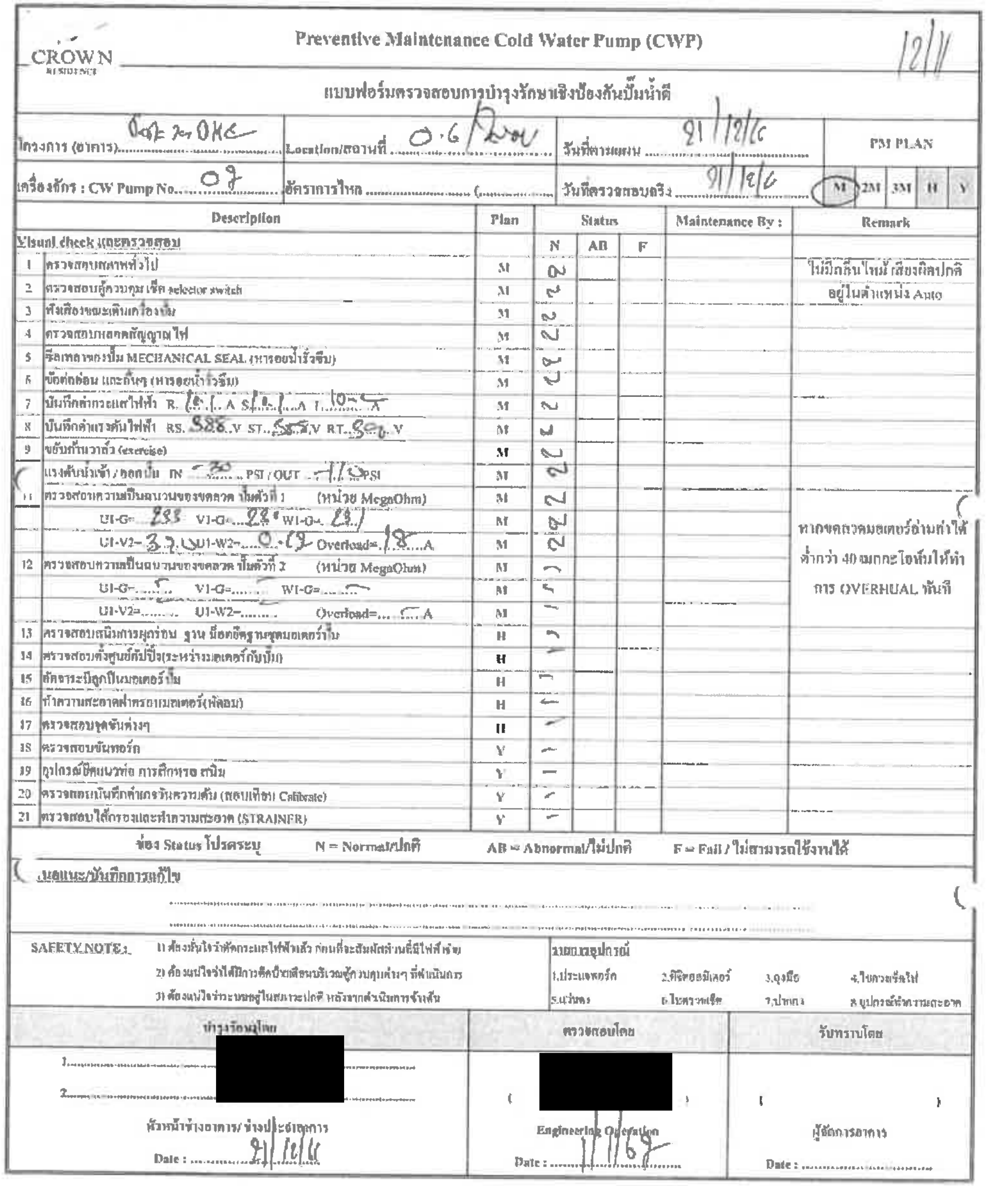
..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.ประแจทอร์ค 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/64 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |



CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Oat 2n OKC | Location/สถานที่ 0.6/[illegible] | วันที่ตามแผน 21/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 07 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 18.1 A S 18.1 A T 10.5 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 388 V ST 385 V RT 386 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 30 PSI / OUT 115 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 233 V1-G= 234 W1-G= 231 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 3.7 U1-W2= 0.19 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G= — | M | — | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2=........ Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะนำ/บันทึกการแก้ไข

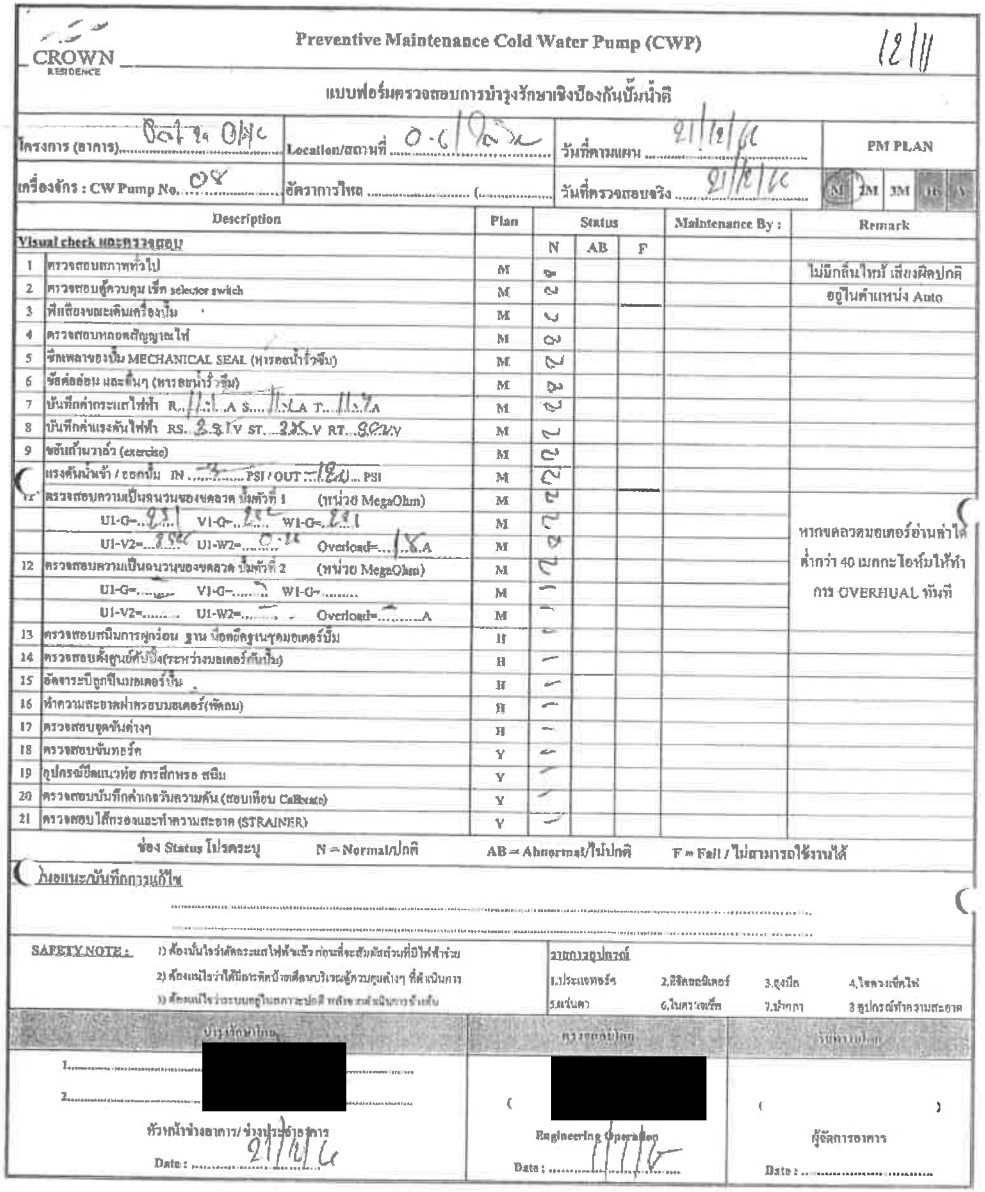
..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าช็อต
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.มิเตอร์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1..................... [redacted]<br>2.....................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |



CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Bat 2n OKC | Location/สถานที่ 0.6/[illegible] | วันที่ตามแผน 21/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : CW Pump No. 08 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch | M | ✓ | | | | อยู่ในตำแหน่ง Auto |
| 3 | ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 6 | ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม) | M | ✓ | | | | |
| 7 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 11.1 A S 11.2 A T 11.2 A | M | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 381 V ST 385 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 9 | ขยับก้านวาล์ว (exercise) | M | ✓ | | | | |
| 10 | แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 3 PSI / OUT 120 PSI | M | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= 231 V1-G= 232 W1-G= 231 | M | ✓ | | | | หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที |
| | U1-V2= 3.86 U1-W2= 0.11 Overload= 18 A | M | ✓ | | | | |
| 12 | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 2 (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U1-G= — V1-G= — W1-G=........ | M | — | | | | |
| | U1-V2=........ U1-W2= — Overload= — A | M | — | | | | |
| 13 | ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 14 | ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปลิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) | H | — | | | | |
| 15 | อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม | H | — | | | | |
| 16 | ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม) | H | — | | | | |
| 17 | ตรวจสอบจุดขันต่างๆ | H | — | | | | |
| 18 | ตรวจสอบขันทอร์ค | Y | — | | | | |
| 19 | อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม | Y | — | | | | |
| 20 | ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate) | Y | — | | | | |
| 21 | ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะนำ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าช็อต
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจทอร์ค 2.มิเตอร์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1..................... [redacted]<br>2.....................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/6 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |

# ภาคผนวก ข-11

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

9/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Parkza Phase 2 | Location/สถานที่ B4 T4 | วันที่ตามแผน 29/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) [illegible] No. 1 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 22/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..3.2..A S..3.1...A T..3.2..A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ..3.7.......A | M | N | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G=..OL.. V-G=..OL.. W-G=..OL.. | M | N | | | | |
| | U-V=..[illegible].. V-W=..[illegible].. U-W=..[illegible].. | M | N | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | N | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..3.1...A S..3.2..A T..3.2..A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ...3.7.......A | M | N | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G=.OL.. V-G=..OL.. W-G=..OL.. | M | N | | | | |
| | U-V=..[illegible].. V-W=..[illegible].. U-W=..[illegible] | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | N | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | N | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | N | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | N | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | N | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | N | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.คู่มือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงแฉก | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.........[redacted]<br>2.............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/7/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

9/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Parkza Phase 2 | Location/สถานที่ T4 B4 | วันที่ตามแผน 22/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) [illegible] No. 2 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 22/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.3.1..A S..3.1..A T..3.1..A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ...3.7.........A | M | N | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G=..OL.. V-G=..OL.. W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W=........ | M | N | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | N | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2.. A S..3.2..A T..3.1..A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ...3.7.........A | M | N | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G=..OL. V-G=..OL.. W-G=..OL.. | M | N | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W=........ | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | N | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | N | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | N | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | N | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | N | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | N | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.คู่มือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงแฉก | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.........[redacted]<br>2.............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/7/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

CROWN

# Preventive Maintenance Drin Pump

7/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 เฟส 2 | Location/สถานที่ B4 T4 | วันที่ตามแผน 22/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) [illegible] No. 3 | อัตราการไหล ............ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง 22/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.1 A T 3.2 A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.7 A | M | N | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 377 V-W= 324 U-W= 356 | M | N | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | N | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.1 A S 3.2 A T 3.3 A | M | N | | | – | |
| | ค่า Overload Setting = 3.4 A | M | N | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 359 V-W= 385 U-W= 352 | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | N | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | N | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | N | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | N | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | N | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | N | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้ามี) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.................................. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 22/7/66 | Date : 1/8/66 | Date : .............................. |

---

CROWN

# Preventive Maintenance Drin Pump

7/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 เฟส 2 | Location/สถานที่ B4 T4 | วันที่ตามแผน 22/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) [illegible] No. 4 | อัตราการไหล ............ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง 22/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.1 A T 3.2 A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.7 A | M | N | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 356 V-W= [illegible] U-W= 355 | M | N | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..........KW Capacity= .............. | M | N | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.1 A S 3.2 A T 3.3 A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.7 A | M | N | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 357 V-W= 35 U-W= 350 | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | N | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | N | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | N | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | N | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | N | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | N | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้ามี) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.................................. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 22/7/66 | Date : 1/8/66 | Date : .............................. |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

9/6

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ ชั้น T 6 | วันที่ตามแผน 22/7/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) เดรนปั๊ม No. 5 | อัตราการไหล ............ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง 28/7/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.1 A T 3.2 A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.7 A | M | N | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 550 V-W= 582 U-W= 587 | M | N | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | N | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.1 A S 3.2 A T 3.0 A | M | N | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.7 A | M | N | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | N | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | N | | | | |
| | U-V= 510 V-W= 537 U-W= 53.6 | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | N | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | N | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | N | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | N | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | N | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | N | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

9/6

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ B-GG | วันที่ตามแผน 22/9/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) ............ No. 05 | อัตราการไหล ............ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง 22/9/6

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ป | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.3 A T 3.4 A | M | ป | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.4 A | M | ป | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ป | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ป | | | | |
| | U-V= 557 V-W= 556 U-W= 567 | M | ป | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ป | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.1 A T 3.0 A | M | ป | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4.4 A | M | ป | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ป | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ป | | | | |
| | U-V= 588 V-W= 585 U-W= 520 | M | ป | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ป | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ป | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ป | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ป | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ป | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ป | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/6/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

๙/๖๔

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 Location/สถานที่ B-1 O-4 วันที่ตามแผน ๒๘/๙/๖๔ PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) Dr Pump No. 07 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง ๒๘/๙/๖๔ [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ๓๙ A S ๓๓ A T ๓๖ | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ๓.๙ A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสไฟฟ้า |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= ๓๖๐ V-W= ๓๕๑ U-W= ๓๕๑ | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ๓๑ A S ๓๓ A T ๓๗ A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ๓.๙ A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= ๕๔๐ V-W= ๕๕๐ U-W= ๓๑๗ | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเข้าจะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าเข้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจาก ดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ๒๘/๙/๖๔ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/64 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Drin Pump

๙/๖๔

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 Location/สถานที่ B1 O-4 วันที่ตามแผน ๒๘/๙/๖๔ PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) Dr Pump No. 08 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง ๒๘/๙/๖๔ [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ๓๑ A S ๓๒ A T ๓๒ A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ๓.๖ A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสไฟฟ้า |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= ๓๕๕ V-W= ๓๕๒ U-W= ๓๕๒ | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ๓๐ A S ๓๑ A T ๓๖ A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ๖.๙ A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= ๓๖๖ V-W= ๓๑๒ U-W= ๓๑๑ | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเข้าจะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าเข้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจาก ดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ๒๘/๙/๖๔ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/64 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

08/66

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Para2u Phase 2 Location/สถานที่ O-4 ชั้น 4 วันที่ตามแผน 16/08/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) SWP No. 01 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.91 A S 1.91 A T 2.79 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= 0L V-G= 0L W-G= 0L | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 9.2 V-W= 9.3 U-W= 9.2 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= ........ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R – A S – A T – A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= – V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= – | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.คีบแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 2u Phase 2 Location/สถานที่ ลานจอด B4 วันที่ตามแผน 16/08/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) SWP No. 02 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.6 A S 2.8 A T 2.7 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= 0L V-G= 0L W-G= 0L | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 9.3 V-W= 9.2 U-W= 9.3 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= – | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R – A S – A T – A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= – V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= – | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.คีบแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2 | Location/สถานที่ ช14 D00 B4 | วันที่ตามแผน 16/08/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) DP No. 03 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.19 A S 3.20 A T 3.18 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 340 V-W= 398 U-W= 398 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R........A S........A T........A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U-G= ........ V-G= ........ W-G= ........ | M | - | | | | |
| | U-V= ........ V-W= ........ U-W= ........ | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
........................................................................
........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV3A 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]......<br>2............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park24 Phase2 | Location/สถานที่ ช14 D00 D.2 | วันที่ตามแผน 16/08/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) DP No. 04 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.21 A S 3.19 A T 3.21 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 399 V-W= 339 U-W= 397 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R........A S........A T........A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= ........ V-G= ........ W-G= ........ | M | - | | | | |
| | U-V= ........ V-W= ........ U-W= ........ | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
........................................................................
........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV3A 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]......<br>2............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........................ |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Parkeu Phase 2
Location/สถานที่ [illegible] B 4
วันที่ตามแผน 16/08/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D.P No. 05
อัตราการไหล ........ (........
วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..2.21..A S. 3.1[illegible]..A T 3.20.A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ....3.1......A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 399 V-W= 340 U-W= 395 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..–..KW Capacity= ..–.. | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..–..A S..–..A T..–..A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ..–..A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= ..–.. V-G= ..–.. W-G= ..–.. | M | – | | | | |
| | U-V= ..–.. V-W= ..–.. U-W= ..–.. | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
........................................
........................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไม้กวาดเช็ด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.........[redacted]<br>2......... | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ฝ่ายประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 17/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Phkeu Phase 2
Location/สถานที่ [illegible] B 4
วันที่ตามแผน 16/08/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D.P No. 06
อัตราการไหล ........ (........
วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..3.19..A S. 3.20.A T 3.1[illegible].A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ..3.1.....A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 398 V-W= 397 U-W= 396 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ..–..KW Capacity= ..–.. | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..–..A S..–..A T..–..A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ..–..A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= ..–.. V-G= ..–.. W-G= ..–.. | M | – | | | | |
| | U-V= ..–.. V-W= ..–.. U-W= ..–.. | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
........................................
........................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไม้กวาดเช็ด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.........[redacted]<br>2......... | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ฝ่ายประจำอาคาร<br>Date : 16/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 17/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Phase2 | Location/สถานที่ 014000 B4 | วันที่ตามแผน 16/08/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) DP No. 07 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.19 A S 3.29 A T 3.18 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 397 V-W= 396 U-W= 398 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = -KW Capacity= - | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R -A S -A T -A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = -A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบท่อลดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรก อุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.............. [redacted]<br>2.............. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 16/8/66 | Date : 1/9/66 | Date : .............. |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Drain Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Phase2 | Location/สถานที่ 014000 B4 | วันที่ตามแผน 16/08/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) DP No. 08 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 16/08/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.19 A S 3.20 A T 3.19 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 399 V-W= 399 U-W= 340 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = -KW Capacity= - | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R -A S -A T -A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = -A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบท่อลดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรก อุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.............. [redacted]<br>2.............. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 16/8/66 | Date : 1/9/66 | Date : .............. |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Waste Water Treatment ~~(WWT)~~

9/11

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย [illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 BH2 | Location/สถานที่ 0-4 BH | วันที่ตามแผน 20/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-[illegible] No. 01 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 2.80 A S. 2.7 A T. 2.45 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.5 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 9.1 V-W= 9.0 U-W= 9.2 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ............ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. – A S. – A T. – A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= ...... V-G= ...... W-G= ...... | M | – | | | | |
| | U-V= – V-W= ...... U-W= – | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจุดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงแฉก | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/[illegible] |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/61

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 BH2 | Location/สถานที่ 0-4 BH | วันที่ตามแผน 20/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-[illegible] No. 02 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 2.5 A S. 2.6 A T. 2.7 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = [illegible] A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 5.1 V-W= 2.1 U-W= 3.0 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= – | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. – A S. ...... A T. – A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= – V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= – | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจุดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงแฉก | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ O-4 ชั้น B4 | วันที่ตามแผน ๒๐/๙/๖๖ | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-04 ESPE No. 02 | อัตราการไหล ........ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง ๒๐/๙/๖๖ | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.13 A S 3.21 A T 3.32 | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.367 V-W= 3.W U-W= 3.50 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ไม่ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G=........ V-G=........ W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ๒๐/๙/๖๖ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ๒๕/๙/๖๖ | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ๙/๑๐/๖๖ |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ O-4 ชั้น B4 | วันที่ตามแผน ๒๐/๙/๖๖ | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-04 ESP 2 No. 02R | อัตราการไหล ........ (........ | วันที่ตรวจสอบจริง ๒๐/๙/๖๖ | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.32 A S 3.15 A T 3.14 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.38 V-W= 3.39 U-W= 3.38 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | ไม่ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G=........ V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไขควงชุด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ๒๐/๙/๖๖ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ๒๕/๙/๖๖ | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ๙/๑๐/๖๖ |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/61

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-4 ฝ 04 | วันที่ตามแผน 20/9/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-84585 No. 06 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/9/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.12 A S 3.11 A T 3.19 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.92 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 384 V-W= 384 U-W= 394 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= ............ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R – A S – A T – A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= ...... V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= ...... | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบไส้กรองอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไม้กวาดเช็ด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-4 ฝ 04 | วันที่ตามแผน 20/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-84585 3 No. 06 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.14 A S 3.10 A T 3.16 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 398 V-W= 399 U-W= 398 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R – A S ...... A T ...... A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ............ A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= ...... V-G= – W-G= ...... | M | – | | | | |
| | U-V= ...... V-W= ...... U-W= – | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบไส้กรองอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.เครื่องวัด SV30 | 2.ดิจิตอลมิเตอร์ | 3.ถุงมือ | 4.ไขควงเช็คไฟ |
| 5.แว่นตา | 6.ไม้กวาดเช็ด | 7.ปากกา | 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด |

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.4 [illegible] | วันที่ตามแผน ๒๐/๙/๖๖ | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D_B4 EJ81 No. 07 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง ๒๐/๙/๖๖ | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.24 A S 3.24 A T 3.18 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.94 V-W= 3.95 U-W= 3.94 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = - A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U-G= ........ V-G= - W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= ........ V-W= ........ U-W= - | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | - | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | ( [redacted] )<br>Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : ๒๐/๙/๖๖ | Date : 25/9/66 | Date : ๙/๑๐ |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.4 [illegible] | วันที่ตามแผน ๒๐/๙/๖๖ | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-B4 EJ81 No. 08 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง ๒๐/๙/๖๖ | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.24 A S 3.11 A T 3.25 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4.6 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.97 V-W= 3.96 U-W= 3.97 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = - A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= ........ V-G= ........ W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= ........ V-W= - U-W= - | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | ✓ | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/9/66 | Date : 1/10/66 | Date : [illegible] |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 2 OHC | Location/สถานที่ O-4 / [illegible] | วันที่ตามแผน 22/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BP514 No. 02 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 22/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.0 A S 3.2 A T 2.7 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.9 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= ∞ V-G= ∞ W-G= ∞ | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 90 V-W= 72 U-W= 95 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ........A S – A T – A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= – V-G= ........ W-G= – | M | ✓ | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= – | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจุดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ ล้างสิ่งอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด S.V.M 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดไฟ 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 2 OHC | Location/สถานที่ O-1 / [illegible] | วันที่ตามแผน 22/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BP614 No. 02 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 22/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.6 A S 2.1 A T 2.5 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4.0 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= ∞ V-G= ∞ W-G= ∞ | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 9.1 V-W= 9.1 U-W= 9.6 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R – A S – A T – A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = – A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= – V-G= – W-G= – | M | ✓ | | | | |
| | U-V= – V-W= – U-W= – | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจุดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ ล้างสิ่งอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

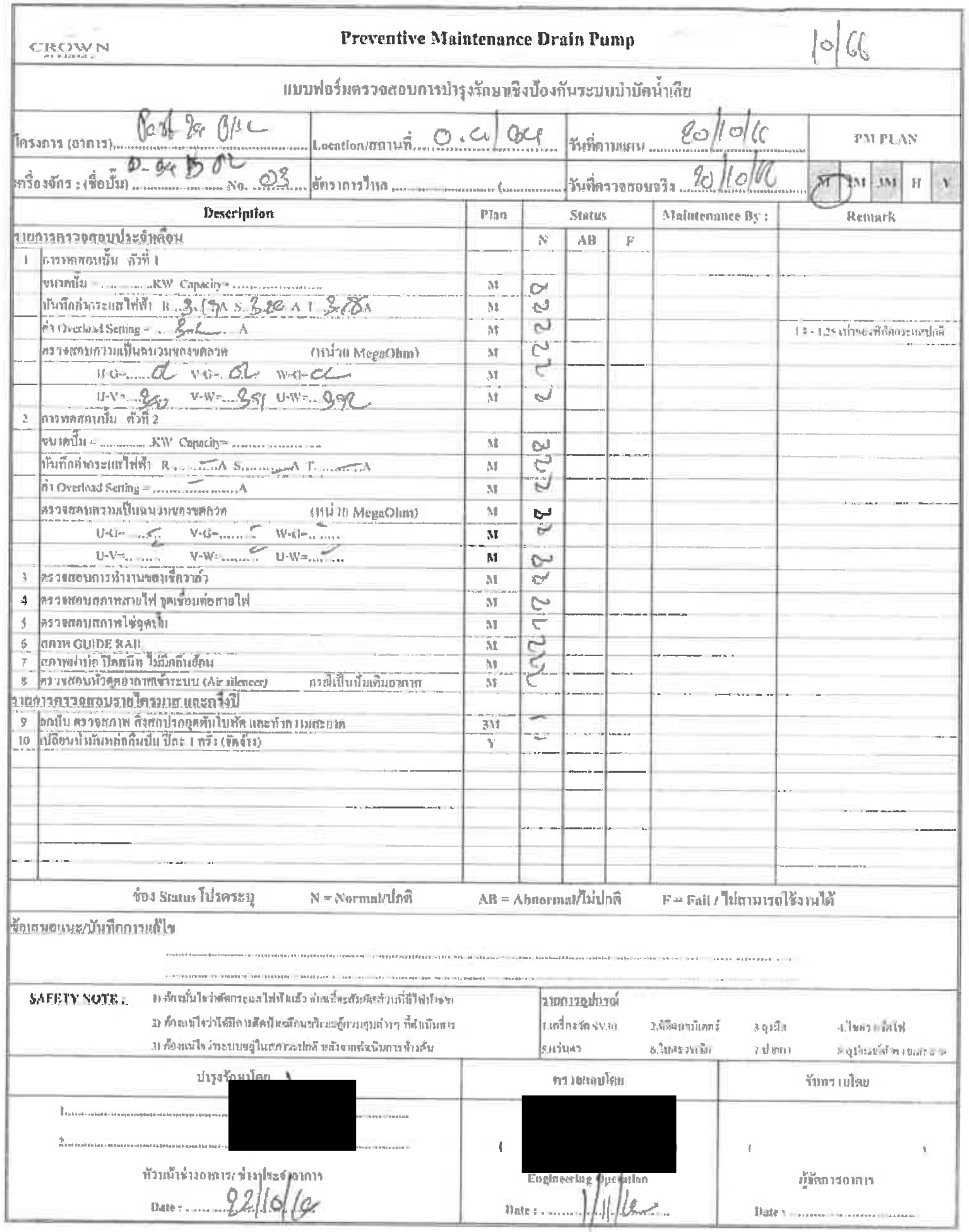
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด S.V.M 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดไฟ 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |



CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร)...Rob 24 BHC... Location/สถานที่...O.4/04... วันที่ตามแผน ...20/10/66...

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม)...D-04 B02... No. ...03... อัตราการไหล ......... (.........) วันที่ตรวจสอบจริง ...20/10/66...

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจสอบประจำเดือน | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...3.13A S...3.20 A T...3.18A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ...3.6...A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G=...OL V-G=...OL W-G=...OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V=...390 V-W=...391 U-W=...392 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R......A S......A T......A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ......A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G=...... V-G=...... W-G=...... | M | ✓ | | | | |
| | U-V=...... V-W=...... U-W=...... | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้ามี) | Y | – | | | | |

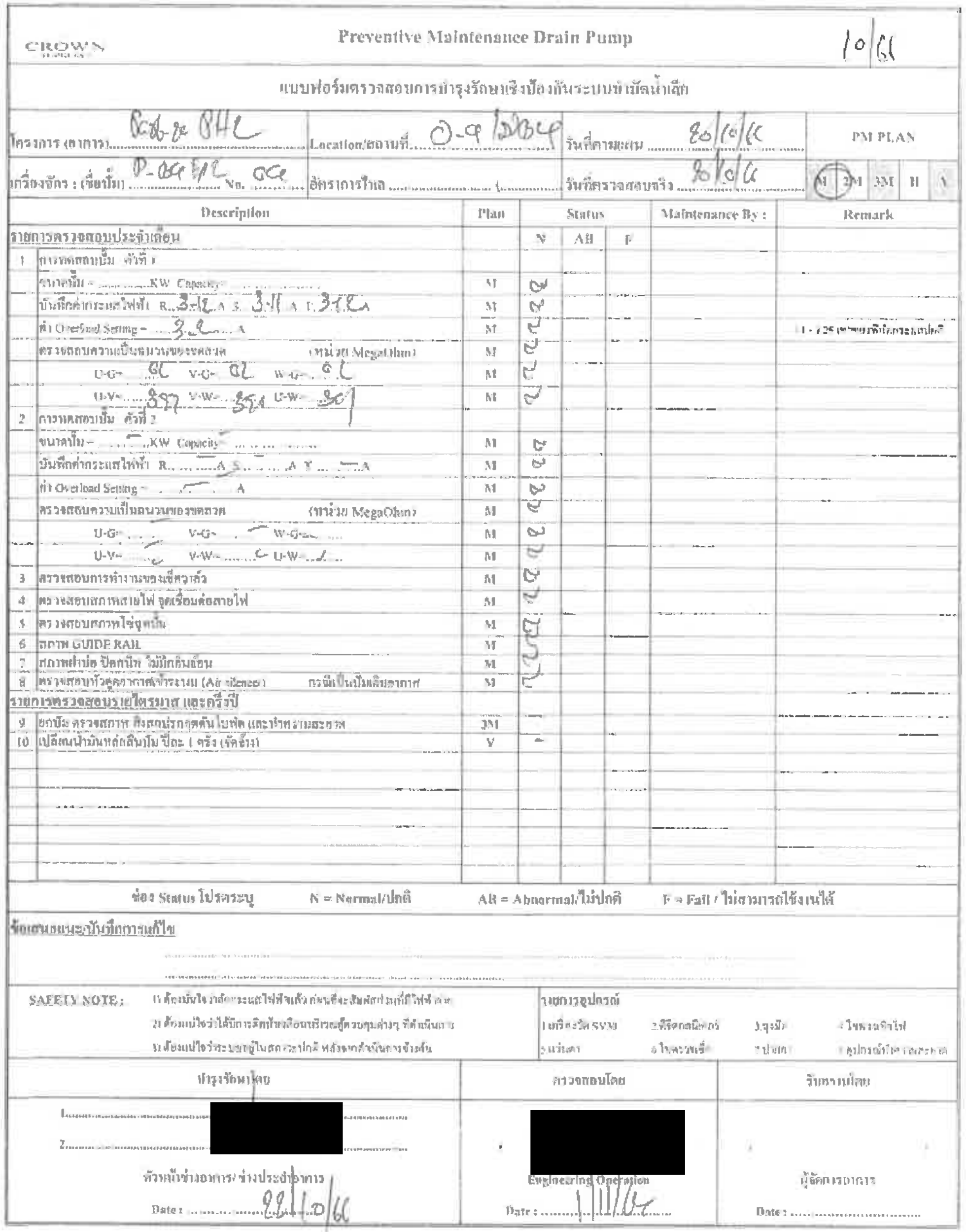
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหล
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SVM 2.คลิปแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดไฟ 7.ปากกา 8.[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]<br>2.......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ...22/10/66... | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ...1/11/66... | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |



CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร)...Rob 24 BHC... Location/สถานที่...O-9/D04... วันที่ตามแผน ...20/10/66...

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม)...D-04 B02... No. ...04... อัตราการไหล ......... (.........) วันที่ตรวจสอบจริง ...20/10/66...

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจสอบประจำเดือน | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...3.12A S...3.11 A T...3.12A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ...3.6...A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G=...OL V-G=...OL W-G=...OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V=...397 V-W=...394 U-W=...391 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R......A S......A T......A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ......A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G=...... V-G=...... W-G=...... | M | ✓ | | | | |
| | U-V=...... V-W=...... U-W=...... | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้ามี) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหล
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SVM 2.คลิปแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดไฟ 7.ปากกา 8.[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]<br>2.......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ...22/10/66... | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ...1/11/66... | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Bab & Or2 Location/สถานที่ 02/B2 วันที่ตามแผน 20/10/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) P-14 913 No. 05 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 21/11/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.2 A S 3.2 A T 3.1 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 377 V-W= 377 U-W= 377 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = - A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | ✓ | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และรายปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้ติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 29/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

[redacted]

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Bab & Ora Location/สถานที่ [illegible] วันที่ตามแผน 20/10/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) P-14 B13 No. 06 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = -KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.7 A S 3.8 A T 3.2 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 380 V-W= 381 U-W= 380 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = -KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = - A | M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | ✓ | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และรายปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้ติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

[redacted]

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) [illegible] Location/สถานที่ 0-9/B09 วันที่ตามแผน 20/10/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) P-B4 B9P No. 07 อัตราการไหล ........ (........) วันที่ตรวจสอบจริง 20/10/66 [✓ M] 2M 3M H Y

| Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 3.0 A S 3.27 A T 3.26 A | M | ✓ | | | | |
| ค่า Overload Setting = 6.0 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสมอเตอร์ |
| ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| U-V= 399 V-W= 377 U-W= 397 | M | ✓ | | | | |
| 2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | – | | | | |
| บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.... – A S – A T – A | M | – | | | | |
| ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| U-G= – V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| U-V= – V-W= – U-W= – | M | – | | | | |
| 3 ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าทุกครั้ง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV.M 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเหล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) [illegible] Location/สถานที่ 0-9/B04 วันที่ตามแผน 20/10/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) P-B4 EB5 No. 08 อัตราการไหล ........ (........) วันที่ตรวจสอบจริง 20/10/66 [✓ M] 2M 3M H Y

| Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.07 A S 3.17 A T 3.26 A | M | ✓ | | | | |
| ค่า Overload Setting = 6 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสมอเตอร์ |
| ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| U-V= 377 V-W= 378 U-W= 383 | M | ✓ | | | | |
| 2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| ขนาดปั๊ม = – KW Capacity= ........ | M | – | | | | |
| บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... – A S... – A T – A | M | – | | | | |
| ค่า Overload Setting = – A | M | – | | | | |
| ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| U-G= – V-G= – W-G= – | M | – | | | | |
| U-V= – V-W= – U-W= – | M | – | | | | |
| 3 ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าทุกครั้ง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV.M 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเหล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 22/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN

# Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 20 BH2 | Location/สถานที่ 0-2e / 20 BQ | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BQ-307 No. 01 | อัตราการไหล ............ ( ........ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.96 A S 3.54 A T 2.96 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.1 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | | | | | |
| | U-V= 9.1 V-W= 9.3 U-W= 9.4 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = — KW Capacity= ............ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นเหม็น | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.[illegible] 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

---

CROWN

# Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 20 BH2 | Location/สถานที่ O-a / 20 BQ | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BQ-309 No. 02 | อัตราการไหล ............ ( ........ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ............KW Capacity= ............ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.1 A S 2.2 A T 2.3 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 2.9 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 8.7 V-W= 8.8 U-W= 8.1 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = — KW Capacity= — | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นเหม็น | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.[illegible] 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park [illegible] OHE | Location/สถานที่ O-Q / B64 | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-B4 Est No. 03 | อัตราการไหล ............ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.26 A S 3.11 A T 3.15 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 340 V-W= 381 U-W= [illegible] | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = — KW Capacity= ...... | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1 เครื่องวัด SVM 2 ดิจิตอลมิเตอร์ 3 คู่มือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5 แว่นตา 6 ไขควง[illegible] 7 ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible]/12/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park [illegible] OHE | Location/สถานที่ O-Q / B64 | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-B4 Est No. 04 | อัตราการไหล ............ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.22 A S [illegible] A T 2.12 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 390 V-W= 381 U-W= 3.72 | M | | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1 เครื่องวัด SVM 2 ดิจิตอลมิเตอร์ 3 คู่มือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5 แว่นตา 6 ไขควง[illegible] 7 ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible]/12/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 99 Ph~ | Location/สถานที่ 0-4/BCP | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-Bp 353 No. 05 | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจสอบประจำเดือน | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 3.1 A S. 3.1 A T 3.1 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= 02 V-G= 02 W-G= 02 | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 550 V-W= 357 U-W= 357 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.......A S.......A T.......A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G=....... V-G=....... W-G=....... | M | — | | | | |
| | U-V=....... V-W=....... U-W=....... | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าช็อต
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงแฉก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| | | |
|---|---|---|
| [redacted] | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
| 1.................... 2.................... | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/11/66 | Date : 1/12/66 | Date : .................... |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 99 Ph-2 | Location/สถานที่ 0.4/BCP | วันที่ตามแผน 20/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-Bp E505 06 No. ............ | อัตราการไหล ............ (............ | วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจสอบประจำเดือน | | N | AB | F | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 4.1 A S. 4.0 A T. 4.0 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 9.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= 06 V-G= 02 W-G= 06 | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 357 V-W= 378 U-W= 359 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.......A S.......A T.......A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G=....... V-G=....... W-G=....... | M | — | | | | |
| | U-V=....... V-W=....... U-W=....... | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าช็อต
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงแฉก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| | | |
|---|---|---|
| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
| 1.................... 2.................... [redacted] | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/11/66 | Date : 1/12/66 | Date : .................... |

CROWN

# Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 OK
Location/สถานที่ 0-4/ชั้น B4
วันที่ตามแผน 20/11/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-B4.[illegible] No. 07
อัตราการไหล ........ (........)
วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66
PM PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.1 A S 3.2 A T 3.0 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปั๊ม |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.98 V-W= 3.51 U-W= 3.70 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R........A S........A T........A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G=........ V-G=........ W-G=........ | M | – | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W=........ | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2 ดิจิตอลมิเตอร์ 3 ถุงมือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5 แว่นตา 6 [illegible] 7 ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 9/12/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

---

CROWN

# Preventive Maintenance Drain Pump

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 OK
Location/สถานที่ 0-4/B4
วันที่ตามแผน 20/11/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-B4 [illegible] No. 05
อัตราการไหล ........ (........)
วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/66
PM PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.51 A S 3.42 A T 3.33 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปั๊ม |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.90 V-W= 3.51 U-W= 3.72 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R........A S........A T........A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ........A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G=........ V-G=........ W-G=........ | M | – | | | | |
| | U-V=........ V-W=........ U-W=........ | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5 แว่นตา 6.[illegible] 7 ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) [illegible] OHC
Location/สถานที่ 0-4 / [illegible]
วันที่ตามแผน 20/12/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BP1501 No. 01
อัตราการไหล ............ (............
วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 8.21 A S 8.26 A T 8.30 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 9.4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= 06 V-G= 06 W-G= 06 | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.90 V-W= 8.91 U-W= 8.91 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R....A S....A T....A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ....A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= .... V-G= .... W-G= .... | M | – | | | | |
| | U-V= .... V-W= .... U-W= .... | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสถึงส่วนที่มีไฟจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงแฉก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/12/66 | Date : 11/1/67 | Date : |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) [illegible] OHC
Location/สถานที่ 0-4 / [illegible]
วันที่ตามแผน 20/12/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-BP [illegible] No. 02
อัตราการไหล ............ (............
วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 8.2 A S 8.6 A T 8.1 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 9.1 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= 06 V-G= 56 W-G= 0.6 | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 389 V-W= 38 U-W= 9.71 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ......KW Capacity= ...... | M | – | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R....A S....A T....A | M | – | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ....A | M | – | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | – | | | | |
| | U-G= .... V-G= .... W-G= .... | M | – | | | | |
| | U-V= .... V-W= .... U-W= .... | M | – | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | – | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสถึงส่วนที่มีไฟจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงแฉก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/12/66 | Date : 11/1/67 | Date : |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 20 BH2 Location/สถานที่ 0-2/BH 04 วันที่ตามแผน 20/12/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-94 BH C No. 03 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = .......KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 2.12 A S... 2.11 A T... 2.13 | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ... 3.0 ... A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 397 V-W= 377 U-W= 379 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = .......KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... - A S... - A T... - A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ... - ... A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ผู้รับจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/11/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) [illegible] BH2 Location/สถานที่ 0-9/BH 04 วันที่ตามแผน 20/12/66

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-00 BH No. 01 อัตราการไหล ........ (........ วันที่ตรวจสอบจริง 21/12/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = .......KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 4.93 S 4.68 A T 4.61 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ... 8.2 ... A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 3.48 V-W= 3.41 U-W= 3.42 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = .......KW Capacity= ........ | M | - | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A | M | - | | | | |
| | ค่า Overload Setting = ... - ... A | M | - | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | - | | | | |
| | U-G= - V-G= - W-G= - | M | - | | | | |
| | U-V= - V-W= - U-W= - | M | - | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | - | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ดึงปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| | **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | - | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ผู้รับจ้าง) | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/12/66 | Engineering Operation<br>Date : 20/12/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 B/4 | Location/สถานที่ 0-4 / BQ | วันที่ตามแผน 20/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-84509 No. 05 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.18 A S 3.18 A T 3.8 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 386 V-W= 385 U-W= 350 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหลผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : | Date : 1/1/67 | Date : |

F-EN-045 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/11

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 B/4 | Location/สถานที่ 0-4 / BOQ | วันที่ตามแผน 20/12/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-84505 No. 06 | อัตราการไหล ........ (........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.17 A S 3.8 A T 3.10 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 3.2 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 385 V-W= 385 U-W= 390 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = — KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยกปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าไหลผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัด SV30 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเล็ก 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 20/12/66 | Date : 1/1/67 | Date : |

F-EN-045 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/61

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park & Ph 2 | Location/สถานที่ O-4 / B-04 | วันที่ตามแผน 20/12/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-04 FS1 No. 02 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/61 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 3.1 A S 3.1 A T 3.3 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 380 V-W= 391 U-W= 392 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยึดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV58 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดแรงดัน 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | [redacted] | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/12/61 | Engineering Operation<br>Date : 7/1/62 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

---

CROWN

## Preventive Maintenance Drain Pump

12/61

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park & Ph 2 | Location/สถานที่ O-4 / B6 | วันที่ตามแผน 20/12/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) D-04 FS1 No. 03 | อัตราการไหล ............ (.........) | วันที่ตรวจสอบจริง 20/12/61 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **รายการตรวจสอบประจำเดือน** | | | | | | | |
| 1 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 4.0 A S 4.0 A T 4.0 A | M | ✓ | | | | |
| | ค่า Overload Setting = 4 A | M | ✓ | | | | 1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | ✓ | | | | |
| | U-G= OL V-G= OL W-G= OL | M | ✓ | | | | |
| | U-V= 380 V-W= 391 U-W= 392 | M | ✓ | | | | |
| 2 | การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 | | | | | | |
| | ขนาดปั๊ม = ........KW Capacity= ........ | M | — | | | | |
| | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R — A S — A T — A | M | — | | | | |
| | ค่า Overload Setting = — A | M | — | | | | |
| | ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm) | M | — | | | | |
| | U-G= — V-G= — W-G= — | M | — | | | | |
| | U-V= — V-W= — U-W= — | M | — | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโซ่ยึดปั๊ม | M | ✓ | | | | |
| 6 | สภาพ GUIDE RAIL | M | ✓ | | | | |
| 7 | สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบหัวจ่ายอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ | M | ✓ | | | | |
| **รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี** | | | | | | | |
| 9 | ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด | 3M | — | | | | |
| 10 | เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง) | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัด SV58 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดแรงดัน 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | [redacted] | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 20/12/61 | Engineering Operation<br>Date : 7/1/62 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

# ภาคผนวก ข-12

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Swimming Pool

9/66

O-6 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph | | Location/สถานที่ O-6 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/9/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.5 Cl 1.2 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 3 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 9.1 A S 9.5 A T 9.3 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 380 V ST 381 V RT 380 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็กไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Swimming Pool

9/66

O-5 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ O-5 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/9/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.5 Cl 1-2 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 3 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 6.1 A S 6.2 A T 6.0 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 380 V ST 381 V RT 380 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็กไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Swimming Pool

9/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)....Park 24 Ple.... | Location/สถานที่....0-6.... | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน ....18/9/66....<br>วันที่ตรวจสอบจริง ....18/9/66.... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH...1.5... CL...7.6...PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ....30....PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R...6.1...A S...6.2...A T...6.3...A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS...384...V ST...386...V RT...37...V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆที่วงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดทดสอบ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.............................<br>2.............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ....18/9/66.... | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ....1/9/66.... | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

---

CROWN
RESIDENCE

09

## Preventive Maintenance Swimming Pool

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)....Park 24 PLC.... | Location/สถานที่....0-[illegible].... | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน ....19/8/66....<br>วันที่ตรวจสอบจริง ....19/8/66.... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH...7.6... CL...1.5...PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ....2.0....PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R...6.1...A S...6.2...A T...6.1...A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS...385...V ST...384...V RT...385...V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆที่วงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดทดสอบ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.............................[redacted]<br>2.............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ....19/9/66.... | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ....1/9/66.... | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

CROWN RESIDENCE O-6

## Preventive Maintenance Swimming Pool

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

โครงการ (อาคาร) Rabere PHC
Location/สถานที่ O-6 2A S
☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน
เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ
ประเภทของสระ ☐ ระบบ SKIMMER ☑ ระบบ OVERFLOW
วันที่ตามแผน 19/8/66
วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/6
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.2 Cl 1.5 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 ; Cl 0.6-1 PPM |
| 3 ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 20 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 4.1 A S 4.1 A T [illegible] A | M | ✓ | | | | |
| 6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 384 V ST 380 V RT 382 V | M | ✓ | | | | |
| 7 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 ตรวจสอบสภาพหมุนแท่นเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมแล้ว

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำในสระ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 19/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE O-6

## Preventive Maintenance Swimming Pool

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

โครงการ (อาคาร) Park 29 PHC
Location/สถานที่ O-6 2A B
☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน
เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ
ประเภทของสระ ☐ ระบบ SKIMMER ☑ ระบบ OVERFLOW
วันที่ตามแผน -
วันที่ตรวจสอบจริง -
PM PLAN: M 2M 3M H Y

| Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | | | | ปิดปรับปรุง | |
| 2 ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH........ Cl........PPM | M | | | | | pH 7.2-8.4 ; Cl 0.6-1 PPM |
| 3 ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ........PSI | M | | | | | |
| 4 ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R........A S........A T........A | M | | | | | |
| 6 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS........V ST........V RT........V | M | | | | | |
| 7 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | | | | | |
| 8 ตรวจสอบสภาพหมุนแท่นเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | | | | | |
| ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | | | | | |
| ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมแล้ว

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำในสระ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงวัดเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 19/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

0-4

## Preventive Maintenance Swimming Pool

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ 0.4 | ☒ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☒ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/7/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.2 Cl 1.5 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 20 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 5.0 A S 5.1 A T 5.2 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 310 V ST 311 V RT 312 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | — | | | | |
| | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..................................................

..................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ช่างรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/7/6 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 4/8/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/8/66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Swimming Pool

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ 0.5 | ☒ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☒ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/7/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.2 Cl 1.5 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ....PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 5.1 A S 5.2 A T 5.3 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 312 V ST 351 V RT 317 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | — | | | | |
| | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..................................................

..................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ช่างรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/7/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 4/10/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/8/66 |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Swimming Pool

9/6

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ O-6 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/9/4<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/4 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH........ Cl..........PPM | M | | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ..................PSI | M | | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R........A S........A T........A | M | | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS.........V ST.........V RT.........V | M | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | | | | | ปิดใช้ |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการรัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั่วระบบกำลังและวงจรควบคุม | H | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......................<br>2.......................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : ................ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/10/64 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/64 |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Swimming Pool

10/6

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ O6 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/9/64<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.5 Cl 2 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 20 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 9.1 A S 9.1 A T 9.1 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 392 V ST 381 V RT 381 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั่วระบบกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..............................................................................

..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.......................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/64 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 18/9/64 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ................ |

CROWN RESIDENCE 0.5

## Preventive Maintenance Swimming Pool

10/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 39 เฟส 2 | | Location/สถานที่ อาคาร 5 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/10/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/6 | ☒ M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.8 Cl 1.0 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 6 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 7.8 A S 9.7 A T 9.1 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 399 V ST 389 V RT 392 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | - | | | | |
| | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/11/66 |

---

CROWN RESIDENCE 0.6

## Preventive Maintenance Swimming Pool

10/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 39 เฟส 2 | | Location/สถานที่ อาคาร 6 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/10/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/66 | ☒ M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.8 Cl 1.0 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 6 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 9.1 A S 9.2 A T 7.7 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 387 V ST 375 V RT 376 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | - | | | | |
| | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8 อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/11/66 |

**CROWN RESIDENCE**

## Preventive Maintenance Swimming Pool

11/62 [illegible]

0.9 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ 0.4/1.3 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน ................<br>วันที่ตรวจสอบจริง ................ | 1M 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH...7.6... Cl...7.2...PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ...30...PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R...66...A S...61...A T...65...A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS...380...V ST...381...V RT...382...V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพฉนวนเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

................................................................................

................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/11/62 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 19/11/62 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 19/11/62 |

---

**CROWN RESIDENCE**

## Preventive Maintenance Swimming Pool

11/62

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 | | Location/สถานที่ 0.5/1.3 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 18/11/62<br>วันที่ตรวจสอบจริง 18/11/62 | 1M 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH...7.5... Cl...9.5...PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง ...25...PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R...61...A S...61...A T...60...A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS...387...V ST...381...V RT...387...V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพฉนวนเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตเครื่องสูบน้ำ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

................................................................................

................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ใบตรวจเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/11/62 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 19/11/62 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 19/11/62 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Swimming Pool

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

O.6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph.2 O.6 | Location/สถานที่................ | ☒ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☐ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน ..............................<br>วันที่ตรวจสอบจริง .............................. | M 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH.............. Cl..................PPM | M | | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง .........................PSI | M | | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R..............A S............A T............A | M | | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS...........V ST..........V RT............V | M | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพกนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | | | | | |

ปิดปรับปรุง

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำ(ชุดคิท) 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.............................................<br>2.............................................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : ............................ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 11/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

---

CROWN
RESIDENCE

O.4

## Preventive Maintenance Swimming Pool

12/66

19/12

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O.4 ชั้น 3 | ☒ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☒ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 14/12/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 19/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และตรวจสอบ | | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | [illegible] | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.4 Cl 1-2 PPM | M | | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 15 PSI | M | | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 510 A S 541 A T 372 A | M | | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 385 V ST 385 V RT 380 V | M | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพกนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการจัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงเช็ค 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.............................................<br>2.............................................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>19/12/66<br>Date : ............................ | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Swimming Pool

12/66

O5

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Bath 20 BKC | | Location/สถานที่ O.5/23 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 19/12/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 19/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.5 Cl 2.0 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง 44 PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 9.2 A S 11 A T 10.2 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 390 V ST 381 V RT 381 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.คีมแคลมป์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปรับปรุงโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

O-6

## Preventive Maintenance Swimming Pool

12/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Bath 90 BKC | | Location/สถานที่ O.6/23 | ☑ ระบบเกลือ ☐ ระบบคลอรีน | PM PLAN |
| เครื่องจักร : สระว่ายน้ำ | ประเภทของสระ | ☐ ระบบ SKIMMER<br>☑ ระบบ OVERFLOW | วันที่ตามแผน 19/12/66<br>วันที่ตรวจสอบจริง 19/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 2 | ตรวจสอบคุณภาพของน้ำในสระ pH 7.6 Cl 2 PPM | M | ✓ | | | | pH 7.2-8.4 , Cl 0.6-1 PPM |
| 3 | ตรวจสอบแรงดันถังกรอง PSI | M | ✓ | | | | |
| 4 | ล้างทำความสะอาดถังกรอง | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของปั๊ม R 9.8 A S 9.7 A T 10.1 A | M | ✓ | | | | |
| 6 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม RS 384 V ST 381 V RT 387 V | M | ✓ | | | | |
| 7 | ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว | M | ✓ | | | | |
| 8 | ตรวจสอบสภาพสนิมเครื่องเรือนปั๊ม ฐานปั๊ม และทำการขัดทาสี(ถ้าจำเป็น) | H | ✓ | | | | |
| 9 | ตรวจสอบขันจุดต่อต่างๆทั้งวงจรกำลังและวงจรควบคุม | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบสภาพ และขันน็อต เครื่องสูบน้ำ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.เครื่องวัดค่าน้ำชุดคิท 2.คีมแคลมป์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปรับปรุงโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

# ภาคผนวก ข-13

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

9/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0-4 (B1) | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No............ | Capacity ............GPM / ถังน้ำมัน 1500 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบ , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...12.1... Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 ...12.[illegible]... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ...1000... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...56... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...7[illegible]... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...52... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...18[illegible]... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ......PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...[illegible]...PSI , ด้านจ่าย...[illegible]...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ...1[illegible]... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรูรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ติดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.ไขควงมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ประแจ

| บำ [redacted] | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......................<br>2.......................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/[illegible]/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ................................ |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

9/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | Location / สถานที่ : 0-4 (B1) | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ..................KW | วันที่ตรวจสอบจริง 26/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............... |
| | ความดัน Cut-in = ...[illegible]...PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ...[illegible]...PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในห้องดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ประแจ 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ....................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 2[illegible]/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......../......../........ |

CROWN 8/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 04 ชั้น 01 | วันที่ตามแผน 15/08/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ..........GPM <br> ถังน้ำมัน 1800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง .................... | [✓ M] M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | N | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | N | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.30 Volt | M | N | | | | |
| | ชุดที่2 13.15 Volt | M | N | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .................... (วัน/เดือน/ปี) | M | N | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | N | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | N | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | N | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | N | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | N | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | N | | | | |
| 1.15 | สายไฟบนและสาย Control | M | N | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 1800 ลิตร | M | N | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 85/150 (Fahrenheit/Celcius) | M | N | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 PSI | M | N | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 55 PSI | M | N | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2400 RPM. | M | N | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 23 PSI | M | N | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 28.3 PSI , ด้านจ่าย 0 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | N | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | N | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | N | | | | |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1800 ลิตร | M | N | | | | หลังทดสอบ มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | - | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | - | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | - | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 | ล้าง ไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนที่ ตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปลั๊ก[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted] <br> 2. .................... <br> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร <br> Date : 15/8/66 | ( [redacted] ) <br> Engineering Operation <br> Date : 1/9/66 | ( ) <br> ผู้จัดการอาคาร <br> Date : .................... |

---

CROWN 8/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0.4 ชั้น B | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. [illegible] | ขนาด 20 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | N | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงกับที่ตั้งไว้หรือไม่ <br> ความดัน Cut-in [illegible] PSI <br> ความดัน Cut-out 530 PSI | M | N | | | | Pressure Range : |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อในห้องดับเพลิง | M | N | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 4.1 A S 3.2 A T [illegible] A | 3M | - | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS [illegible] V ST [illegible] V RT [illegible] | 3M | - | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | - | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V 60 Sec | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | [illegible] Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบแนวศูนย์ Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | - | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงตามความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ........ PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนที่ ตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ไขควงชุด 7.ปากกา 8.อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted] <br> 2) .................... <br> หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร <br> Date : 15 8 66 | ( [redacted] ) <br> Engineering Operation <br> Date : 1 9 66 | ( ) <br> ผู้จัดการอาคาร <br> Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump O-0

9/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

โครงการ (อาคาร)....Park 24 OHL....
Location/สถานที่ ....O-4 [illegible] B1....
วันที่ตามแผน ....25/9/66....
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....1....
Capacity ..........GPM
ถังน้ำมัน ....1800.... ลิตร
วันที่ตรวจสอบจริง ....25/9/66....
PM PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขั้วแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่1....12.1....Volt | M | ✓ | | | | |
| | จุดที่2....12.2....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..............(วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปริมาณ ....1800....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....91.... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....75.... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....467.... PSI 480 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....2100.... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in....150PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ....[illegible]....PSI , ด้านจ่าย....150....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปริมาณ ....1580....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีคราบรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ถ้วยไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.ประแจ 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]......<br>2.................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump O-9

9/66

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : ....Park 24 OHL....
Location / สถานที่ : ....O-A [illegible] B1....
วันที่ตามแผน ....25/9/66....
เครื่องจักร : Jockey Pump No....1....
ขนาด ....4.... KW
วันที่ตรวจสอบจริง ....25/9/66....
PM_PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : .............. |
| | ความดัน Cut-in = ....210....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ....235....PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R....3.4....A S....3.4....A T....3.1....A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS....387....V ST....385....V RT....387....V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟที่ขั้วมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบแกนตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :.............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) ประแจ 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1).......[redacted]......<br>2).................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

10/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)....Park 01.... | Location/สถานที่ ....0-4/B1.... | วันที่ตามแผน ....25/10/66.... | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....1.... | Capacity ..........GPM ถังน้ำมัน ....1500.... ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง ....25/10/66.... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N | AB | F | | |
| 1.Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....12.1.....Volt | M | ✓ | | | | |
| ชุดที่2....12.2.....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ....................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 ชุดชาร์ตแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 สายพานพัดลม , ปั๊มน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน .....1500.....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ......121......(Fahrenheit,Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........44.......PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 แรงดันน้ำดับเพลิง ค่าที่วัดได้ ..........60..........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ .......1500....RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ......30...PSI , ด้านจ่าย...150...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน .....1000.........ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์( ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | - | | | | |
| 1.29 ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ การระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.30 ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อสายดิน (Ground) | 3M | - | | | | |
| 1.31 ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | - | | | | |
| 1.32 ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| 1.35 ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.36 ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | | |
| หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..................................................................................................................

..................................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมแล้ว

รายการอุปกรณ์
1.ไมโครมิเตอร์ 2.มัลติมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ประแจครบชุด 7.ไขควงเล็ก 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.............. [redacted]<br>2..............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .............................. |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

10/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : ....Park 01.... | Location / สถานที่ : ....0-4/B1.... | วันที่ตามแผน ....25/10/66.... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....01.... | ขนาด .................. KW | วันที่ตรวจสอบจริง ....25/10/66.... | [✓ M] 2M |

| Description | | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงทั้งที่ขั้นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............. |
| | ความดัน Cut-in = ...90.....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ....100...PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...6.1...A S....6.2..A T...6.2...A | 3M | - | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]..V ST...371...V RT...36[illegible]...V | 3M | - | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | - | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟทั้งต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alighment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ..........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..................................................................................................................

..................................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1).............. [redacted]<br>2)..............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........./........../.......... |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0.4 (03)

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

โครงการ (อาคาร)...[illegible]...
Location/สถานที่ ...0.4 03...
วันที่ตามแผน ...25/11/66...
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....01....
Capacity ..........GPM
ถังน้ำมัน ...1500... ลิตร
วันที่ตรวจสอบจริง ...28/11/6...

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1.....[illegible].....Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2.....[illegible].....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..................(ไม่เกิน ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ต้องท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์ตแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพไส้กรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ที่เครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟหลักและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....1300.........ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .........[illegible]........ (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .........[illegible]........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ .........[illegible]........ PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ .........[illegible]........ RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in...[illegible]...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด....[illegible]....PSI , ด้านจ่าย....[illegible]....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible].........ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ต่อท่อไอเสีย | 3M | — | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | — | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | — | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | — | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | | |
| | หมายเหตุ.ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข
..........................................................................................
..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการจ้างค้น

รายการอุปกรณ์
1.ไขโครมิเตอร์ 2.คีมแคลมป์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......[redacted]....... | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| 2.............................. | | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : ...25/11/66... | Date : ...1/12/66... | Date : ............ |

---

CROWN RESIDENCE

1/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

28/11

โครงการ (อาคาร) : ...[illegible]...
Location / สถานที่ : ...0.4/03...
วันที่ตามแผน ...25/11/66...
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ...01...
ขนาด ................ KW
วันที่ตรวจสอบจริง ...28/11/6...

PM_PLAN: W [✓ 2M] 3M H Y

| No. | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............. |
| | ความดัน Cut-in = ....[illegible]....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ....[illegible]..PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ..[illegible]..A S....[illegible]... T...[illegible]...A | 3M | — | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | — | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | — | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา | H | — | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | — | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | — | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :.... ... ...PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :
..........................................................................................
..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการจ้างค้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแคลมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) .......[redacted]....... | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| 2) .............................. | | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25/11/66 | Date : 1/12/66 | Date : 1/12/66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ O-2e/B1 | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 360 ลิตร / วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และการตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 12.2 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแส ไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 1600 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in. 75 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 20 PSI , ด้านจ่าย 120 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1600 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

12/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ O-4/ B M | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. .......... | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 800 ลิตร / วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และการตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 12 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแส ไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 1000 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 80 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in. 75 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 7.5 PSI , ด้านจ่าย 120 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" 1000 | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1000 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : O-4 B1 | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 0 | ขนาด .......... KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/12/66 | [✓ M] 3M ▨ ▨ ▨ |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : .......... |
| | ความดัน Cut-in = ...๒๐๐...PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ......๒๑๐PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อในห้องดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...11.1...A S...11.6...A T...11.5...A | 3M | — | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS:...3๕๐...V ST...351...V RT...3[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ : ..........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าเรียบร้อยก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการ ข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ........ [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/01/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

---

CROWN
RESIDENCE

9/6

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 6HE | Location/สถานที่ O.5 ชั้น B | | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 6 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน ๒๐๐ ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง .......... | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ดับเครื่องหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1......12.5......Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2......12.6......Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก อุดตัน |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ที่หน้าเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน......๖๐๐......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ......๘๐...... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ......๖๘......PSI | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดค่า |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ......[illegible]......PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ......[illegible]...... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch, Cut in..........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ..........PSI , ด้านจ่าย......๕๐......PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal หยด 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ......๖๐๐......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพถังน้ำมัน ( ไม่มีการรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | — | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | — | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | — | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | — | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | — | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | | | | | |
| | ทำความสะอาดท่อระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | | |

**หมายเหตุ** ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่กรอกน้ำ 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ........ [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN 9/11

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Low Zone.

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase2 | Location / สถานที่ : T5 Br A | วันที่ตามแผน 19/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 1 | ขนาด [illegible] KW | วันที่ตรวจสอบจริง 19/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Swtch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงกับหน้าที่หรือไม่ | M | N | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 210 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 230 PSI. | M | N | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | N | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 7.3 A S 7.1 A T 7.3 A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 397 V ST 400 V RT 40° V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบแนวแกน Alighment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ...... | ( [redacted] ) | (                    ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18.9.66 | Engineering Operation<br>Date : 1 8 66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... |

---

CROWN 9/11

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

High Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. [illegible] 2 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน [illegible] ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง ............ | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | N | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | N | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.1 Volt<br>ชุดที่2 13.6 Volt | M<br>M | N | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............(ไม่เกิน2ปี) | M | N | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (อยู่ระหว่างแถบเกจ) | M | N | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | N | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | N | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | N | | | | ไม่สกปรก อุดตัน |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | N | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ส่วนเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | N | | | | |
| 1.15 | สายไฟแผงและสาย Control | M | N | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 600 ลิตร | M | N | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ [illegible] (Fahrenheit/Celsius) | M | N | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ [illegible] PSI | M | N | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ [illegible] PSI | M | N | | | | มาที่สุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. | M | N | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 150 PSI | M | N | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 30 PSI , ด้านจ่าย [illegible] PSI ขณะเดินเครื่อง | M | N | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | N | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | N | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 650 ลิตร | M | N | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดตัวเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | N | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลเข้าของอากาศ/ท่อระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสภาพความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนขั้วต่อ (Insulation) ที่ชำรุดเสียหาย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ...... | ( [redacted] ) | (                    ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/7 | Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... |

CROWN 9/66

# Preventive Maintenance : Jockey Pump

Hight Zone.

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Musca | Location / สถานที่ : T5 ชั้น 32M | วันที่ตามแผน 18/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 2 | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 19/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | N | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN - CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 220 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 290 PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 5.5 A S 4 A T 4.5 A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 385 V ST 391 V RT 409 V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงที่ความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18 . 9 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 . 8 . 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE 8/66

# Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 [illegible] | Location/สถานที่ O-5 [illegible] | | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบ , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.3 Volt<br>ชุดที่2 13.1 Volt | M<br>M | ✓<br>✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 870 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .................. (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 54 PSI | M | ✓ | | | | เวลาที่สุดท้ายไม่ให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ .............. PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1600 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 240 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด [illegible] PSI , ด้านจ่าย [illegible] PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 790 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดโครงเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ,การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดท่อระบายอากาศและไอเสีย | Y | – | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1.มัลติมิเตอร์ 2.คีปแอมป์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.คีมชุด 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible]/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN 8/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง Low Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] & BKL | Location / สถานที่ : 0.5 | วันที่ตามแผน 18/05/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด 5.5 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-Off-Manual ) การทำงานตรงที่ตั้งขึ้นหรือไม่ | M | ✓<br>✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความดัน CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 990 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 156 PSI. | M | | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..3.4..A S..3.1..A T..2.4..A | 3M | — | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS..381..V ST..385..V RT..[illegible]..V | 3M | — | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | — | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | — | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V 60 Sec. | Y | — | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alightment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | — | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงแฉก 7) ปลั๊ก 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15. 8. 66 | Engineering Operation<br>Date : 1. 9. 66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN 8/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Hight Zone

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] & BKL | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 950 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | หัวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ..13.5.. Volt<br>ชุดที่2 ..13.3.. Volt | M<br>M | ✓<br>✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟควบคุมและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....400.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ............ (Fahrenheit Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....60.... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....5.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in..140..PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ....5....PSI , ด้านจ่าย..........PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็กน้ำหยดที่ Packing Seal หยด 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....350.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลเวียนอากาศ การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | — | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ปิดท่อไอเสีย | 3M | — | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , กฎหมายเทคนิคต่างๆ | H | — | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | — | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | — | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.คีมแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงแฉก 8.ปลั๊ก

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE 8/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Hight [illegible]

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 90 PHC | Location / สถานที่ : 0.5 | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ............ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การใช้งานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการ CUT IN - CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ..90..PSI.<br>ความดัน Cut-out = ..100..PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..[illegible]..A S..[illegible]..A T..[illegible]..A | 3M | - | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS ..[illegible]..V ST ..[illegible]..V RT ..[illegible]..V | 3M | - | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อสายไฟที่มอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | - | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V...60 Sec. | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | - | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ : ........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) คู่มือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) [illegible] 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible]/7/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

---

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Hight [illegible]

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PHC | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน ............ ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1.Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบ , ขั้วแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.8.... Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 ....12.[illegible].... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............ (วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก อุดตัน |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟรวมและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....250.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 10 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ..[illegible].. PSI , ด้านจ่าย [illegible] PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible].... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดตัวเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนท่อไอเสีย (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | - | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า จ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงวัดไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ............ [redacted]<br>2. ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Low Zone

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Blc | Location / สถานที่ : [illegible] | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด 5 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ...[illegible]... PSI.<br>ความดัน Cut-out = ...[illegible]... PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | - | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ............ PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการจ่ายคืน

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควง ประแจ 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

---

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

High Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Blc | Location/สถานที่ [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน [illegible] ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | น้ำแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...12... Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 ...12... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........................ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , ปั๊มน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ...[illegible]... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...95... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...[illegible]... PSI , ด้านจ่าย...[illegible]... PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ...[illegible]... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการจ่ายคืน

รายการอุปกรณ์
1.โวลต์มิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควง ประแจ 8.ปากกา

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10 |

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Hight Zon.

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0.5 [illegible] | วันที่ตามแผน 20/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. [illegible] | ขนาด 10 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงที่ตั้งหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : .............. |
| | ความดัน Cut-in = ...110...PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ...[illegible]...PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อในห้องดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...380...V ST...380...V RT...381...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับปั๊ม Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบเพลาตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :...........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/9/66 | Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

---

CROWN RESIDENCE 10/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0.5 Low Zone

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.5 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน ............ ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....12.1....Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2....12.2....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....380.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....56.... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องเดินก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....[illegible]..... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....[illegible]..... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1650.... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ...[illegible]...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...[illegible]...PSI , ด้านจ่าย ...[illegible]... PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....350.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ชำรุดเสียหาย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้วก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 26/10/66 | Engineering Operation<br>Date : [illegible] | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN
RESIDENCE

10/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0-5 / Low Zone

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park & OM
Location / สถานที่ : 0-5 / ชั้น [illegible]
วันที่ตามแผน 25/10/66
เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01
ขนาด ............KW
วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66
PM_PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบระบบ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range ............ |
| | ความดัน Cut-in = 210 PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = 95.0 PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 4.4 A S 4.1 A T 4.2 A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 3.7kV ST 377V RT 3.7kV | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงวัดไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปลอกแขน 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1) ............<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25.10.66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1.11.66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1.11.66 |

---

CROWN
RESIDENCE

10/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

O-6 / Hight Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) Park & BK
Location/สถานที่ O-6 ชั้น F
วันที่ตามแผน 25/10/66
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02
Capacity ............GPM
ถังน้ำมัน 1200 ลิตร
วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66
PM PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ดับและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 12.8 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 1000 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 180 (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 14 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ [illegible] RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด [illegible] PSI , ด้านจ่าย [illegible] PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน [illegible] ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดหม้อระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโวลท์มิเตอร์ 2.คลิปออนมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1. ............<br>2. ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/11/66 |

CROWN RESIDENCES

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0-6 / Hight Zone

10/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : O-6 | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M 6M 1Y |

| | Description | Plan | Status N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เลือก Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงที่ตั้งหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบระบบ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ...21...PSI<br>ความดัน Cut-out = ...[illegible]...PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...380...V ST...381...V RT...382...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ : ........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าให้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ประแจ 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ...... [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25.10.66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

---

CROWN RESIDENCES

11/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0-5 / Low Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-5 | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ..........GPM / ถังน้ำมัน 806 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1......[illegible]......Volt<br>ชุดที่2......[illegible]......Volt | M<br>M | ✓<br>✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ......860......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...................... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...................... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ......................PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ......................RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...5...PSI , ด้านจ่าย ...[illegible]...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจซีลน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ......850......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ...... [redacted]<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible] | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN RESIDENCE  11/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0-5 / Low Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-5 [illegible] | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ...... KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ...... |
| | ความดัน Cut-in = ...100...PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ...119...PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...1.5...A S...1.5...A T...1.5...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :..........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการ ข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) น้ำยา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

---

CROWN RESIDENCE  11/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0-5 / Hight Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0-5 ชั้น [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน ...950... ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1...12.1...Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2...11.5...Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแส ไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , ปั๊มน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตเตอรี่และสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible].... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........(Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...[illegible]...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in. ......PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...[illegible]...PSI , ด้านจ่าย...[illegible]...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible]... ลิตร | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีรูรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ชำรุดเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการ ข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.มิลลิแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.คีมชุด 7.ไขควงชุด 8.น้ำยา

| บำรุง[redacted] | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ......<br>2. ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/12/66 |

CROWN RESIDENCE 11/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0.5 Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | Location / สถานที่ : 0.5 B3 | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด ............ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 3M 6M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| | ความดัน Cut-in = ....100....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ....125....PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...11.7...A S...11.5...A T...11.7...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...380...V ST...380...V RT...380...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้ตลับลูกปืน Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงวัดไฟ 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

---

CROWN RESIDENCE 12/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.5/B1 | | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน 1000 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขี้เกลือ |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....12.1....Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2....12.2....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ต้องท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟบนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน....800....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้....80....(Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้....41....PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้....41....PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้....1500....RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 85 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด....4....PSI , ด้านจ่าย....125....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ<br>มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน....800....ลิตร | M | ✓ | | | | |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการเข้าออกของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มสายไฟ (Insulation) ที่ติดกับท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ในการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงวัดไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 26/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN

12/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 B/C | Location / สถานที่ : 06/[illegible] | วันที่ตามแผน 28/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด ..........KW | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66 | [illegible] 2M [illegible] |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 112 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 130 PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 6.1 A S 6.1 A T 6 A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 387 V ST 371 V RT 382 V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alighnment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าต่อ
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) ..........<br>[redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

F-EN-047 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN

12/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 B/C | Location/สถานที่ 05/[illegible] | | วันที่ตามแผน 28/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 350 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 8/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.7 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 12.8 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก อุดตัน |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟมอเตอร์และสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 600 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของถังที่ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 42 PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องเดินต่อ |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 85 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in.......PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 25 PSI ด้านจ่าย 120 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 560 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของถังที่ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อถังน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท่นถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการเปิดปิดของบานเกล็ดระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบสภาพสายไฟแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบสภาพฉนวนขั้วต่อ (Insulation) ที่ติดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดท่อระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..........................................................................

..........................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าต่อ
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.คีบแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ประแจ 7.ไขควงแฉก 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ..........<br>2. ..........<br>[redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................. |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

12/66 Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Rest & BKL | Location / สถานที่ : 0.5 [illegible] | วันที่ตามแผน 28/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด ........ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | - |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ....[illegible]....PSI.<br>ความดัน Cut-out = ....[illegible]....PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | - | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alighment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | - | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) ..........<br>[redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28.12.66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1.1.67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ....../....../...... |

---

CROWN RESIDENCE

9/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Rest & BKL | Location/สถานที่ 0 - 6 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No.......... | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ดับและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1......[illegible]......Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2......[illegible]......Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | การรั่วต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ......800......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ......................(Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที จึงอ่าน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........60...... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..........[illegible]...... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ......[illegible]...... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in.........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ....20....PSI , ด้านจ่าย....28....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ......800......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีผุกร่อน) | 3M | - | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | - | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ติดท่อไอเสีย | 3M | - | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. ..........<br>2. ..........<br>[redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .................... |

CROWN 9/6

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Low Zone.

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase 2 | Location / สถานที่ : ชั้น B1 | วันที่ตามแผน 13/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. ........ | ขนาด ....°C.... KW | วันที่ตรวจสอบจริง 13/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) ตามที่กำหนด มีความชื้นหรือไม่ | M | N | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-In = 210 PSI<br>ความดัน Cut-out = 230 PSI. | M | N | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | N | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.2 A S 2.3 A T 2.1 A | 3M | — | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 399 V ST 395 V RT 400 V | 3M | — | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟที่ขั้วมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | — | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าให้แน่นหนา | H | — | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | — | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | — | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | — | | | | ความดันที่ตั้งไว้ : ........ PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้วก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงวัดไฟ 7) ผ้าเช็ด 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 8 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

F-EN-047 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN 9/6

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) ....[illegible].... | Location/สถานที่ ....T6 ?F.... | | วันที่ตามแผน 28/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. ........ | Capacity ........ GPM | ถังน้ำมัน 1800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ดับและหยุดการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | ควรอยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....11.5.... Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 ....[illegible].... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ต้องไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible].... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ........ (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 10 นาที วัดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ........ PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องรักษาก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำดับเพลิง ค่าที่วัดได้ ........ PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1800.... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ........ PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ........ PSI , ด้านจ่าย ........ PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....[illegible].... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าถังดี (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท่นถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | — | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ติดท่อไอเสีย | 3M | — | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | — | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | — | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | — | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | | |
| หมายเหตุ | ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.คีบแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงวัดไฟ 8.ผ้าปิดจมูก

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

F-EN-046 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE 8/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Hight Zone

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase 3 | Location / สถานที่ : T6 [illegible] F | วันที่ตามแผน 13/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. ........ | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 13/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงกับที่ต้องการหรือไม่ | M | N | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 210 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 250 PSI. | M | N | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | N | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 7 A S 7.4 A T 7.2 A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 399 V ST 400 V RT 399 V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้ลูกปืนชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alightment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงที่ค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ : ........ PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าเข้าถึง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือน บริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังเสร็จสิ้นการดำเนินการแล้ว

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงวัดไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | [redacted]<br>( )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

---

CROWN RESIDENCE 8/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0-6 [illegible] | | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ........GPM | ถังน้ำมัน 200 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 18/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขั้วแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.1 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 13.0 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 700 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | หาที่ดูหน่วยให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 30 PSI , ด้านจ่าย [illegible] PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน [illegible] ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนท่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ถ้วยไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดท่อระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าเข้าถึง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังเสร็จสิ้นการดำเนินการแล้ว

รายการอุปกรณ์
1.โวลท์มิเตอร์ 2.คีบแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงวัดไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1. ........<br>2. ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | [redacted]<br>( )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN 8/66 **Preventive Maintenance : Jockey Pump** Low Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Bridge 811 | Location / สถานที่ : 0-6 ห้องปั๊ม | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ............ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 16/8/66 | [✓ W] M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range .......... |
| | ความดัน Cut-in = ..210....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ..310....PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R ..14.. A S ..15.. A T ..12.. A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS..380..V ST..380..V RT..380..V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าทั้งหมดให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าให้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ผ้าปิดปาก 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1)............ [redacted]<br>2)............ | [redacted] | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 17 /66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

---

CROWN 8/66 **Preventive Maintenance Diesel Fire Pump** Hight Zone

**แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Bridge 811 | Location/สถานที่ 0-6 ชั้น F | | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน ..190.. ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดและก้านวัดและหลังการเติมน้ำมันแล้ว) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบ , ขี้เกลือ |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....13.1....Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2....13.2....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....1100....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .................. (Fahrenheit,Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....60.... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....5.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ....5....PSI , ด้านจ่าย....1....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto [illegible] | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....1........ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าเครื่อง (ไม่ผุกร่อน) , สภาพท่อไอเสีย (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศทางระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดต่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , ปัญหาอื่นๆ ต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าให้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.มัลติมิเตอร์ 2.คลิปแอมป์มิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.เครื่องมือ 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1............ [redacted]<br>2............ | [redacted] | |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/6 | Engineering Operation<br>Date : 17/8/6 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............ |

CROWN RESIDENCE 8/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 [illegible] | Location / สถานที่ : O-6 ชั้น F | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด ........ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ W] M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงที่ตั้งหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ..110.. PSI.<br>ความดัน Cut-out = ..145.. PSI. | M | | | | | Pressure Range : .......... |
| 3 | ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...4.1...A S...4.5...A T...4.7...A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...380...V ST...380...V RT...380...V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| | ทำการขันจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | • | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ..........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

วัสดุอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) คู่มือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไม้กวาดเช็ด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ...........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering/Operation<br>Date : 17/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

---

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

O-6

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

Low Zone

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 [illegible] | Location/สถานที่ O-6 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 1 | Capacity ........GPM | ถังน้ำมัน 980 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.1.... Volt<br>ชุดที่2 ....12.... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ................(วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน .................... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .......... (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........60........ PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ .................. PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...................... RPM | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ........PSI , ด้านจ่าย........(PSI) ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ความถี่น้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน .........300......... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเดินน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

วัสดุอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงชุด 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. ...........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/7/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

CROWN RESIDENCE

9/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

O-6 Low Zone.

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] 20 OTC | Location / สถานที่ : O-6 [illegible] | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 26/9/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : ........ |
| | ความดัน Cut-in = ...110....PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ......81.....PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...4.1..A S...4.2...A T...4.2...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...379..V ST...381..V RT...377...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | - | | | | |
| | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | - | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | - | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | - | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :..........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

.......................................................................................

.......................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไนควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ........ [redacted]<br>2) ........ | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 9 66 | Engineering Operation<br>Date : 26 9 66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

---

CROWN RESIDENCE

9/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

O-6 High Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)....[illegible] 20 OTC.... | Location/สถานที่ ....O-6 [illegible].... | | วันที่ตามแผน ....25/9/66.... | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No.....2..... | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน ...200.... ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง ....26/9/66.... | [✓ M] 2M 3M 6M 1Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบสนิม , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1.....11.1.......Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2.....[illegible].......Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ..........................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| | สายไฟมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน .....1000......ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........16........ (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดรอบ |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ............60.......PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ........45..........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ......920...... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in...........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...30......PSI , ด้านจ่าย....160.....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....1000.....ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดท่อเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท้งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท้งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | - | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | - | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | - | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.......................................................................................

.......................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1........ [redacted]<br>2........ | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่าง...<br>Date : 25/9/66 | Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9/10/66 |

CROWN RESIDENCE 9/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] 24 OHC | Location / สถานที่ : O . 6 [illegible] F | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 2 | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงที่เลือกหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ | | | | Pressure Range : .......... |
| | ความดัน Cut-in = ...210...PSI. | | | | | | |
| | ความดัน Cut-out = ...150...PSI. | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...5.1...A S...3.4...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...331...V ST...311...V RT...357...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้กับลูกปืน Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | – | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :.........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) คู่มือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 . 9 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 27 . 9 . 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 . 10 . 66 |

---

CROWN RESIDENCE 10/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

O-6 / Low Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] OHC | Location/สถานที่ O-6 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 1 | Capacity ...........GPM | ถังน้ำมัน 900 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ลูกที่1...12...Volt | M | ✓ | | | | |
| | ลูกที่2...12.1...Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ...900...ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...85... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...55...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...60...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1550... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ...[illegible]...PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...35...PSI , ด้านจ่าย...[illegible]...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ...700...ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำน้ำทิ้งจากท่อระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2 คีบแอมมิเตอร์ 3.คู่มือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.[illegible] 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN RESIDENCE 10/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

O-6 / Low Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | Location / สถานที่ : O-6 | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด 4 KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงตามที่กำหนดหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความดัน CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 210 PSI.<br>ความดัน Cut-out = 170 PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 2.1 A S 2.1 A T 2.0 A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 389 V ST 381 V RT 385 V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | – | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | – | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจาระบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | – | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ........PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าใช้งาน
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

วัสดุอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควง ประแจ 7) ปลั๊กไฟ 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ........ [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/11/66 |

F-EN-047 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN RESIDENCE 10/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

O-6 / High Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ O-6 / ชั้น F | | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 1200 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังไม่สตาร์ทเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบเกลือ , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.6 Volt<br>ชุดที่2 12.6 Volt | M<br>M | ✓<br>✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (อายุ 2 ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ที่แผงเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 850 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 (Fahrenheit Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | หาที่สุดก่อนให้เครื่องหยุดเดิน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 7.4 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1800 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut In........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 35 PSI , ด้านจ่าย 150 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1200 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม | 3M | – | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | – | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนป้องกัน (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | – | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | – | | | | |
| 1.33 | ถ่ายไส้กรอง (Strainer) | H | – | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | – | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าใช้งาน
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

วัสดุอุปกรณ์
1 ไฮโดรมิเตอร์ 2 ดิจิตอลมิเตอร์ 3 ถุงมือ 4 ไขควงเช็คไฟ
5 แว่นตา 6 ที่ครอบหู 7 ไขควงประแจ 8 ปั๊มจารบี

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1........ [redacted]<br>2........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | (  )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

F-EN-046 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0-6 / Hight Zone

10/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6 / [illegible] | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 02 | ขนาด .............. KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | M [✓ 2M] 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงฟังก์ชันหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ...130...PSI.<br>ความดัน Cut-out = ...160...PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : .............. |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...[illegible]...A S...[illegible]...A T...[illegible]...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...[illegible]...V ST...[illegible]...V RT...[illegible]...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆ ให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :..............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25 / 10 / 66 | Date : 1 / 11 / 66 | Date : ..... / ..... / ..... |

---

CROWN
RESIDENCE

11/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0-6 / Low Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0-6 / [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน 200 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 .....[illegible]..... Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 .....[illegible]..... Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .....8/7/[illegible]..... (วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน .....200..... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .................... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .....50..... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องวิ่งก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ .....16..... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ .....18[illegible]..... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in.......PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด .....[illegible].....PSI , ด้านจ่าย.....135.....PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน .....[illegible]..... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75% ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.ไขควงมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25/11/66 | Date : 1/12/66 | Date : 12/12/66 |

CROWN

11/66

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

0-6 / Low Zone

โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6 / [illegible] | วันที่ตามแผน 25/11/66

เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด .............. KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66

PM_PLAN: [✓ W] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) ว่าสามารถทำงานได้หรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบค่าความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = 95 PSI<br>ความดัน Cut-out = 110 PSI | M | ✓ | | | | Pressure Range : ........ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อทั้งหมด | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 1.5 A S. 1.5 A T. 1.5 A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. 389 V ST. 385 V RT. 385 V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ขันแน่นจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆ ให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ว่าทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ ........... PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้วก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการซ่อมบำรุง

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) รองเท้าเซฟตี้ 7) ผ้าปิดปาก 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) .......... [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

---

CROWN RESIDENCE

11/66

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

0-6 / High Zone

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0-6 / [illegible] | วันที่ตามแผน 25/11/66

เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 950 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66

PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบเกลือ ขั้วแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.6 Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2 12.9 Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .................... (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแส ไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 800 ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ .................... (Fahrenheit Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 65 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1600 RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in ......PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...2... PSI ด้านจ่าย 125 PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ... 800 ... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operationy , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศเครื่องยนต์ | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโวลท์มิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควง ,ประแจ 8.ปากกา

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.......... [redacted]<br>2..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2/12/66 |

11/66

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Jockey Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ 06/01 F | วันที่ตามแผน 25/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ............ KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual ) การทำงานตรงที่ตั้งหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ....100....PSI.<br>ความดัน Cut-out = ....115....PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : ............ |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R....10.1....S....10.5....T....11.1....A | 3M | – | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS....388....V ST....385....V RT....380....V | 3M | – | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | – | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงหรีด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | [redacted] โดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25/11/66 | Date : 1/12/66 | Date : 12/12/64 |

---

12/66

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 06 [illegible] | | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ............GPM | ถังน้ำมัน 950 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | N | AB | F | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันในเครื่อง (วัดขณะที่ดับเครื่องและหลังการดับเครื่องแล้ว) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบสนิม , ขี้เกลือ |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....12.5....Volt | M | ✓ | | | | |
| | ชุดที่2....12.4....Volt | M | ✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .................. (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก อุดตัน |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ....980.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....46.... (Fahrenheit/Celsius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....60.... PSI | M | ✓ | | | | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....6.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1800.... RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in........PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ............PSI , ด้านจ่าย............PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....920.... ลิตร | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท็งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดตัวเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศและการระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operating , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |

หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.[illegible] 7.ไขควงหรีด 8.ปากกา

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28/12/66 | Date : 1/1/67 | Date : |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Jockey Pump

19/6 Low Zone

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Ph2 | Location / สถานที่ : 0-6/ [illegible] | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด .............. KW | วันที่ตรวจสอบจริง 25/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | Visual check และตรวจสอบ ทำความสะอาด |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงที่ตั้งหรือไม่ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 2 | ทดสอบการ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ | M | ✓ |  |  |  | Pressure Range : .............. |
|  | ความดัน Cut-in = ...85.....PSI. |  |  |  |  |  |  |
|  | ความดัน Cut-out = ....[illegible]5....PSI. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อในท่อดับเพลิง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...2.4..A S...2.4..A T...2.5...A | 3M | — |  |  |  |  |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...394..V ST....391..V RT...396..V | 3M | — |  |  |  |  |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อ ขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม | 3M | — |  |  |  |  |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆให้แน่นหนา | H | — |  |  |  |  |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec. | Y | — |  |  |  | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับปั๊ม Jockey Pump | Y | — |  |  |  |  |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | — |  |  |  |  |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | — |  |  |  | ความดันที่ตั้งไว้ :.............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงวัดเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......./......./....... |

F-EN-047 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

19/6 High

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

|  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ 0-6/ [illegible] |  | วันที่ตามแผน 25/12/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 02 | Capacity ...........GPM | ถังน้ำมัน 1800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ดับและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ |  |  |  | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ |  |  |  | ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1....12.0.....Volt | M | ✓ |  |  |  |  |
|  | ชุดที่2....12.[illegible].....Volt | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ |  |  |  | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ |  |  |  | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ |  |  |  | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ตัวเครื่องยนต์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ......1460.......ลิตร | M | ✓ |  |  |  | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........59..........(Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ |  |  |  | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที จดค่า |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ........85........ PSI | M | ✓ |  |  |  | นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนเต็ม |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ .................. PSI | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ .......1[illegible]....... RPM. | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in...-...PSI | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ..........PSI , ด้านจ่าย..........PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ |  |  |  | หลังทดสอบ |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ....1260.......ลิตร | M | ✓ |  |  |  | มากกว่า 75%ของแท็งก์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งก์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — |  |  |  |  |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ,การระบายอากาศ | 3M | — |  |  |  |  |
| 1.30 | ตรวจสอบความแข็งแรงแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | — |  |  |  |  |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนที่หุ้ม (Insulation) ที่ผิวท่อไอเสีย | 3M | — |  |  |  |  |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operations , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | — |  |  |  |  |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | — |  |  |  |  |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | — |  |  |  |  |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — |  |  |  |  |
| 1.36 | ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — |  |  |  |  |
|  | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

รายการอุปกรณ์
1.โวลท์มิเตอร์ 2.คลิปแอมมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงวัดเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1............ [redacted]<br>2............<br>หัวหน้าช่างอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............... |

F-EN-046 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Jockey Pump

12/61 Hight Zone

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6/B F | วันที่ตามแผน 25/12/6 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : Jockey Pump No. 01 | ขนาด ........KW | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 1 | ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch ( Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชั่นหรือไม่ | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่<br>ความดัน Cut-in = ....[illegible]....PSI.<br>ความดัน Cut-out = ....[illegible]....PSI. | M | ✓ | | | | Pressure Range : .............. |
| 3 | ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 4 | บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...7.2...A S...7.1...A T...7.0...A | 3M | ✓ | | | | |
| 5 | บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS...381...V ST...381...V RT...39...V | 3M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์และ ตู้ควบคุม | 3M | ✓ | | | | |
| 7 | ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างๆ ให้แน่นหนา | H | ✓ | | | | |
| 8 | บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec. | Y | ✓ | | | | ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโอห์ม |
| 9 | อัดจารบีให้กับปั๊ม Jockey Pump | Y | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม | Y | ✓ | | | | |
| 11 | ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่ | Y | ✓ | | | | ความดันที่ตั้งไว้ :............PSI |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........[redacted]..........<br>2) ..........................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25.12.6 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 1 / 67 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......../......../........ |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Diesel Fire Pump

Low Zone

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 [illegible] | Location/สถานที่ 0-2e/B1 | | วันที่ตามแผน 25/12/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 01 | Capacity ..........GPM | ถังน้ำมัน 360 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง Low - High |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ไม่มีคราบ , ขันแน่น |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่1......12.[illegible]..........Volt<br>จุดที่2......12.[illegible]..........Volt | M<br>M | ✓<br>✓ | | | | |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .............................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่าแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | ไม่สกปรก ฉีกขาด |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | ไม่หย่อน |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| 1.16 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน ..........1600..........Liters | M | ✓ | | | | มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.17 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........80.......... (Fahrenheit/Celcius) | M | ✓ | | | | เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอนนาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ..........[illegible].......... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..........[illegible].......... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ .....[illegible]........RPM. | M | ✓ | | | | |
| 1.21 | ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in. [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.22 | ตรวจสอบแรงดันด้านดูด ...[illegible]...PSI , ด้านจ่าย ...[illegible]...PSI ขณะเดินเครื่อง | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที | M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto" | M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน ......[illegible]......ลิตร | M | ✓ | | | | หลังทดสอบ มากกว่า 75%ของแท้งค์ |
| 1.26 | ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.28 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน ( ไม่มีการรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.29 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.30 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.31 | ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย | 3M | ✓ | | | | |
| 1.32 | ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ | H | ✓ | | | | |
| 1.33 | ล้างไส้กรอง (Strainer) | H | ✓ | | | | |
| 1.34 | ทดสอบประสิทธิภาพ | Y | ✓ | | | | |
| 1.35 | ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | | |
| 1.36 | ทำความสะอาดหัวฉีดระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | | |
| | หมายเหตุ ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะและบันทึกการแก้ไข

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1.โอห์มมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1..........[redacted]..........<br>2..........................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/12/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/67 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

9/61

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Pak in OKE

ยี่ห้อ / Brand : Fire only

O-Q

วันที่กำหนด 21/3/61

วันที่ตรวจสอบจริง 21/3/61

PM_PLAN

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| M | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R |  |  |  |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : [illegible]

รายการอุปกรณ์ [illegible]

[redacted]

Date : 21/3/61

ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date : 1/8/26

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

Date :

---

9/61

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Pak in OKE

ยี่ห้อ / Brand : Fire on

O-8

วันที่กำหนด 21/3/61

วันที่ตรวจสอบจริง 6/3/61

PM_PLAN

| Floor | No.1 ST.1 |  | No.2 ST.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ↓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : [illegible]

รายการอุปกรณ์ [illegible]

[redacted]

Date : 1/3/61

ตรวจสอบโดย

[redacted]

Engineering Operation

Date : 1/8/61

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

Date :

7/66

CROWN RESIDENCE

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2

ยี่ห้อ / Brand : Fire Pump

O-6

วันที่แจ้งแผน 21/7/66

วันที่ตรวจสอบจริง 21/7/66

FM_PLAN

[✓ M] 2M 3M 6M Y

| Floor | No.1 S11 |  | No.2 S12 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| 1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible] 4) [illegible]

[illegible] 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>[illegible]<br>Date : 21.7.66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1.8.66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

8/66

CROWN RESIDENCE O-C

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH[illegible]

ยี่ห้อ / Brand : Fire pro

O-C

วันที่แจ้งแผน 21/8/66

วันที่ตรวจสอบจริง 21/8/66

FM_PLAN

[✓ M] 2M 3M 6M Y

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| M | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible] 4) [illegible]

[illegible] 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>[illegible]<br>Date : 21 8 66 | [redacted]<br>Date : 1.9.66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

F EN 092 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

8/61

CROWN

**Check list : Fire Hose Cabinet**

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

Post to O/C

โครงการ (อาคาร) :
ยี่ห้อ / Brand : STI SE Fire Cut
0.5
วันที่ตามแผน 21/8/61
วันที่ตรวจสอบจริง 21/8/61

PM_PLAN

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| 1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE :
1) [illegible]
2) [illegible] 1.5"
3) [illegible] 1.5"
4) [illegible]

[illegible]
1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

1) [redacted]
2)
[illegible]
Date : 21/8/61

[redacted]
Engineering Supervisor
Date : 21/8/61

รับทราบโดย
( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ....../......./.......

---

8/61

CROWN

**Check list : Fire Hose Cabinet**

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

Post ac O/C

โครงการ (อาคาร) :
ยี่ห้อ / Brand :
0.6
วันที่ตามแผน 21/8/61
วันที่ตรวจสอบจริง 21/6/61

PM_PLAN

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| 1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE :
1) [illegible]
2) [illegible] 1.5"
3) [illegible] 1.5"
4) [illegible]

[illegible]
1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

[illegible]
1) [redacted]
2)
Date : 21/8/61

[redacted]
Date : 21/8/61

รับทราบโดย
( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ....../......./.......

9/66

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 2ก [illegible]

ยี่ห้อ / Brand : Fire On

อาคาร O-4

วันที่ตรวจสอบ 10/9/66

วันที่[illegible] 10/9/66

PM PLAN [✓ M] [illegible] H Y

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| 44 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 43 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| F | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : [illegible]

[illegible]

บำรุงรักษาโดย

1) [redacted]

2)

Date : 10 9 66

ตรวจสอบโดย

[redacted]

Engineering Operation

Date : 15 9 66

รับทราบโดย

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

Date :

---

9/66

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 2ก [illegible]

ยี่ห้อ / Brand : Fire Pro

อาคาร O-5

วันที่ตรวจสอบ 10/9/66

วันที่[illegible] 10/9/66

PM PLAN [✓ M] [illegible] H Y

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 43 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 44 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 45 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 46 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 47 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 48 | | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 49 | | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| S | | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : [illegible]

[illegible]

บำรุงรักษาโดย

1) [redacted]

2)

Date : 10 9 66

ตรวจสอบโดย

[redacted]

Engineering Operation

Date : 15 9 66

รับทราบโดย

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร

Date : 9 1? 6

9/66

CROWN RESIDENCE

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phc

ยี่ห้อ / Brand :

O-6

วันที่ตามแผน 10/9/66

วันที่ตรวจสอบจริง 10/9/66

FM_PLAN

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| d | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 03 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 04 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 05 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [illegible] | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible] 4) [illegible]

[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| 2) | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 10 9 66 | Date : 16 9 66 | Date : 9 10 66 |

---

10/66

CROWN RESIDENCE

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phc

ยี่ห้อ / Brand : Fireman

O-9

วันที่ตามแผน 9/10/66

วันที่ตรวจสอบจริง 9/10/66

FM_PLAN

| Floor | No.1 |  | No.2 |  | No.3 |  | No.4 |  | No.5 |  | No.6 |  | No.7 |  | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB |  |
| B4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B1 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| M | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ✓ |  | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ✓ |  | ✓ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

NOTE : 1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible] 4) [illegible]

[illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted] | [redacted] | ( ) |
| 2) | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 9 10 66 | Date : 1 11 66 | Date : |

10|66

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : East ฯฯ 842 | อ. 5 | วันที่ตรวจ 10/10/66 | PM PLAN |
| ยี่ห้อ / Brand : ......ดำ4......ฯฯ2 Fire ดำ | ... | วันที่ตรวจครั้งต่อไป 10/10/66 | [✓ M] 3M 6M 1Y |

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| ( | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| ( | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | |

ช่อง Status ไม่ครบถ้วน N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :

[illegible] ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓

NOTE: ✓ ✓ ✓

ปฏิบัติงานโดย [redacted] Date : 16 10 66

ตรวจสอบโดย [redacted] Engineering Operation Date : 1 11 66

รับทราบโดย [redacted] Date : [illegible]

---

CROWN

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : East ฯฯ 842 | O. 6 | วันที่ตรวจ 10/10/66 | PM PLAN |
| ยี่ห้อ / Brand : ......S.I.......................ST.L. Fire ดำ | ... | วันที่ตรวจครั้งต่อไป 10/10/66 | [✓ M] 3M 6M 1Y |

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| ( | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| [illegible] | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| ( | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |
| | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | |

ช่อง Status ไม่ครบถ้วน N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / สิ่งที่ต้องแก้ไข :

NOTE:

ปฏิบัติงานโดย [redacted] Date : 10 10 66

ตรวจสอบโดย [redacted] Date : [illegible]

รับทราบโดย [redacted] Date : [illegible]

11/66

10/11

CROWN

# Check list : Fire Hose Cabinet

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHC

O.4

วันที่ตามแผน 10/11/66

วันที่ตรวจสอบจริง 10/11/66

ยี่ห้อ / Brand : ST-1 ST-2 Flow man LPV

PM_PLAN [✓ M] 2M 3M 6 Y

| Floor | No.1 N | No.1 AB | No.2 N | No.2 AB | No.3 N | No.3 AB | No.4 N | No.4 AB | No.5 N | No.5 AB | No.6 N | No.6 AB | No.7 N | No.7 AB | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| M | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| F | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| R | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกงานแก้ไข :

NOTE :
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]

อุปกรณ์ที่ใช้
1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | [redacted] | [redacted] |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 10.11.66 | Date : 7.12.66 | Date : 8.12.66 |

F-EN-092 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

11/66

CROWN

# Check list : Fire Hose Cabinet

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHC

O.5

วันที่ตามแผน 10/11/66

วันที่ตรวจสอบจริง 10/11/66

ยี่ห้อ / Brand : ST-1 ST-02 Flow Man LPV

PM_PLAN [✓ M] 2M 3M 6 Y

| Floor | No.1 N | No.1 AB | No.2 N | No.2 AB | No.3 N | No.3 AB | No.4 N | No.4 AB | No.5 N | No.5 AB | No.6 N | No.6 AB | No.7 N | No.7 AB | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 29 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 43 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 44 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 45 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 46 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 47 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| R | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกงานแก้ไข :

NOTE :
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]

อุปกรณ์ที่ใช้
1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]

| ปฏิบัติงานโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | [redacted] | [redacted] |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 10.11.66 | Date : 7.12.66 | Date : 8.12.66 |

F-EN-092 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

11/66

CROWN

# Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHL | O-C | วันที่วางแผน 10/11/66 | FM_PLAN

ยี่ห้อ / Brand : ST-A Loss Fire Man Ltd | วันที่ตรวจสอบจริง 10/11/66 | [✓ M] 3M 6M H Y

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 29 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| S | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| P | | | | | | | | | | | | | | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกเพิ่มเติม :

NOTE : [illegible]

| ดำเนินการโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>Date : 10.11.66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1.12.66 | [redacted]<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 12.12.66 |

---

12/66

CROWN

# Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHL | O-C | วันที่วางแผน 10/12/66 | FM_PLAN

ยี่ห้อ / Brand : Fire Man | วันที่ตรวจสอบจริง 10/12/66 | [✓ M] 3M 6M H Y

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| B4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| B1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| M | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| S | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกเพิ่มเติม :

NOTE : [illegible]

| ดำเนินการโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>Date : 12.12.66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1.1.69 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

12/66

**CROWN**

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | 0.5 | วันที่ตรวจสอบ 6/12/66 | PM_PLAN |
| ยี่ห้อ / Brand : Fire Max | | วันที่ตรวจสอบครั้งต่อไป 10/12/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| P5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 29 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกเพิ่มเติม :

**NOTE :** [illegible]

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>[illegible]<br>Date : 10 12 66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : / / 67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

12/66

10/12

**CROWN**

## Check list : Fire Hose Cabinet

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ตู้ดับเพลิง

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | 0.6 | วันที่ตรวจสอบ 10/12/66 | PM_PLAN |
| ยี่ห้อ / Brand : Fire Max | | วันที่ตรวจสอบครั้งต่อไป 10/1/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Floor | No.1 | | No.2 | | No.3 | | No.4 | | No.5 | | No.6 | | No.7 | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | N | AB | |
| G | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 1 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 2 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 13 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 14 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 15 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 16 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 17 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 18 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 19 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 20 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 21 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 22 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 24 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 29 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 34 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 42 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 43 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 44 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 45 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 46 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| 47 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| F | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |
| S | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ / บันทึกเพิ่มเติม :

**NOTE :** [illegible]

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>[illegible]<br>Date : 10 12 66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : / / 67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

9/66

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-C | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. ๑ | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 10/9/66 | 2M 3M |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) ๔ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) ๔ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)............ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจ | 2.เครื่องวัด PI.,Turn ratio | 3.ถุงมือ | 4.ไขควง |
| 5.ผ้าปิดปาก | 6.Thermo scan | 7.ใบตรวจเช็ค | 8.ปากกา |

| | | |
|---|---|---|
| 1.............................<br>2.............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/[redacted]<br>Date : 18/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 12/9/66 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

9/66

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] OKC | Location/สถานที่ O-C | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 13/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 08/9/66 | 2M 3M |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) ๔ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) ๔ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) ๔ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

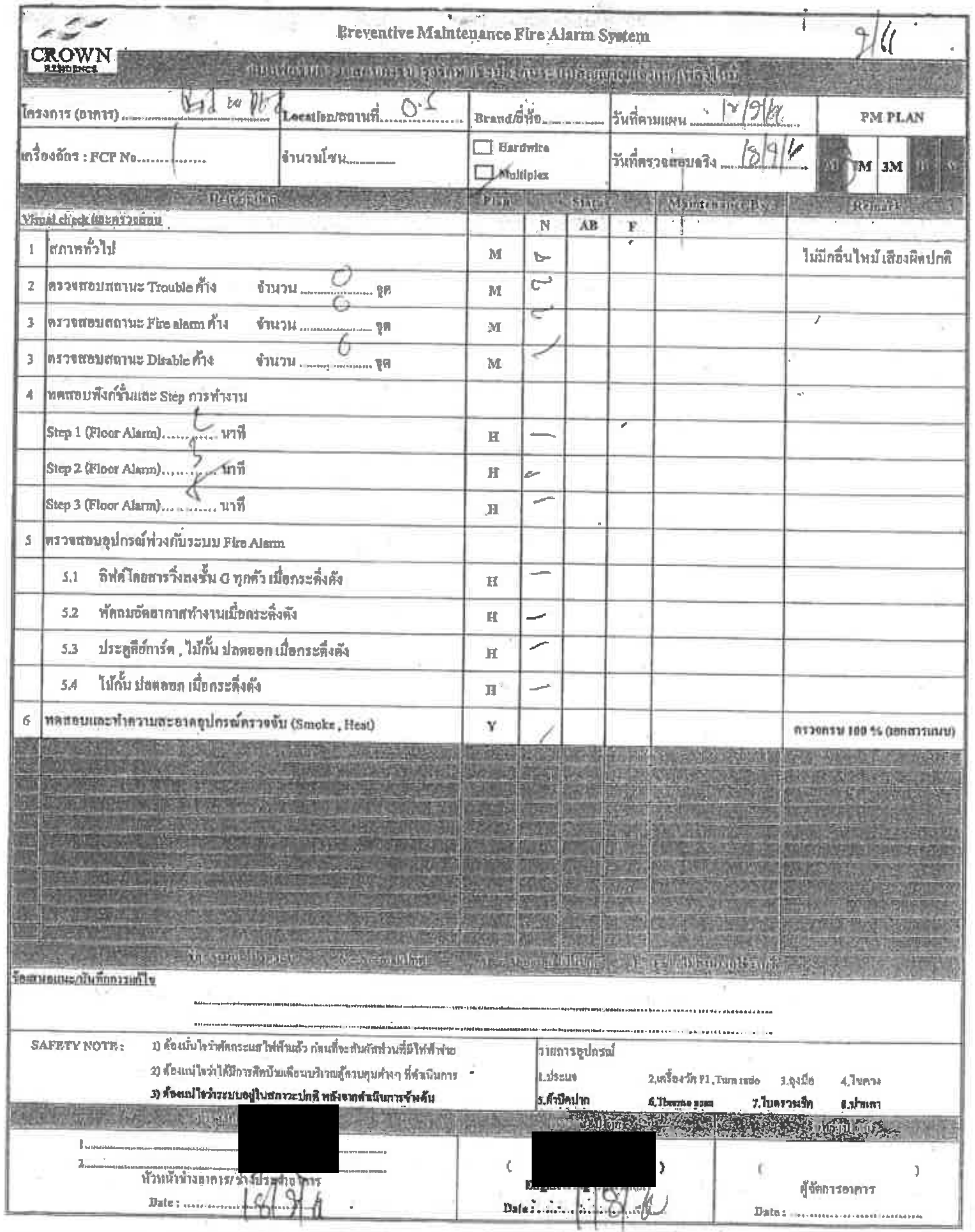
..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.ประแจ | 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio | 3.ถุงมือ | 4.ไขควง |
| 5.ผ้าปิดปาก | 6.Thermo scan | 7.ใบตรวจเช็ค | 8.ปากกา |

| | | |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1.............................<br>2.............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 13/9/66 | ( [redacted]<br>Date : 13/9/66 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ............................ |



9/61

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.5 | Brand/ยี่ห้อ | วันที่ตามแผน 17/9/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน | ☐ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/61 | M 3M |

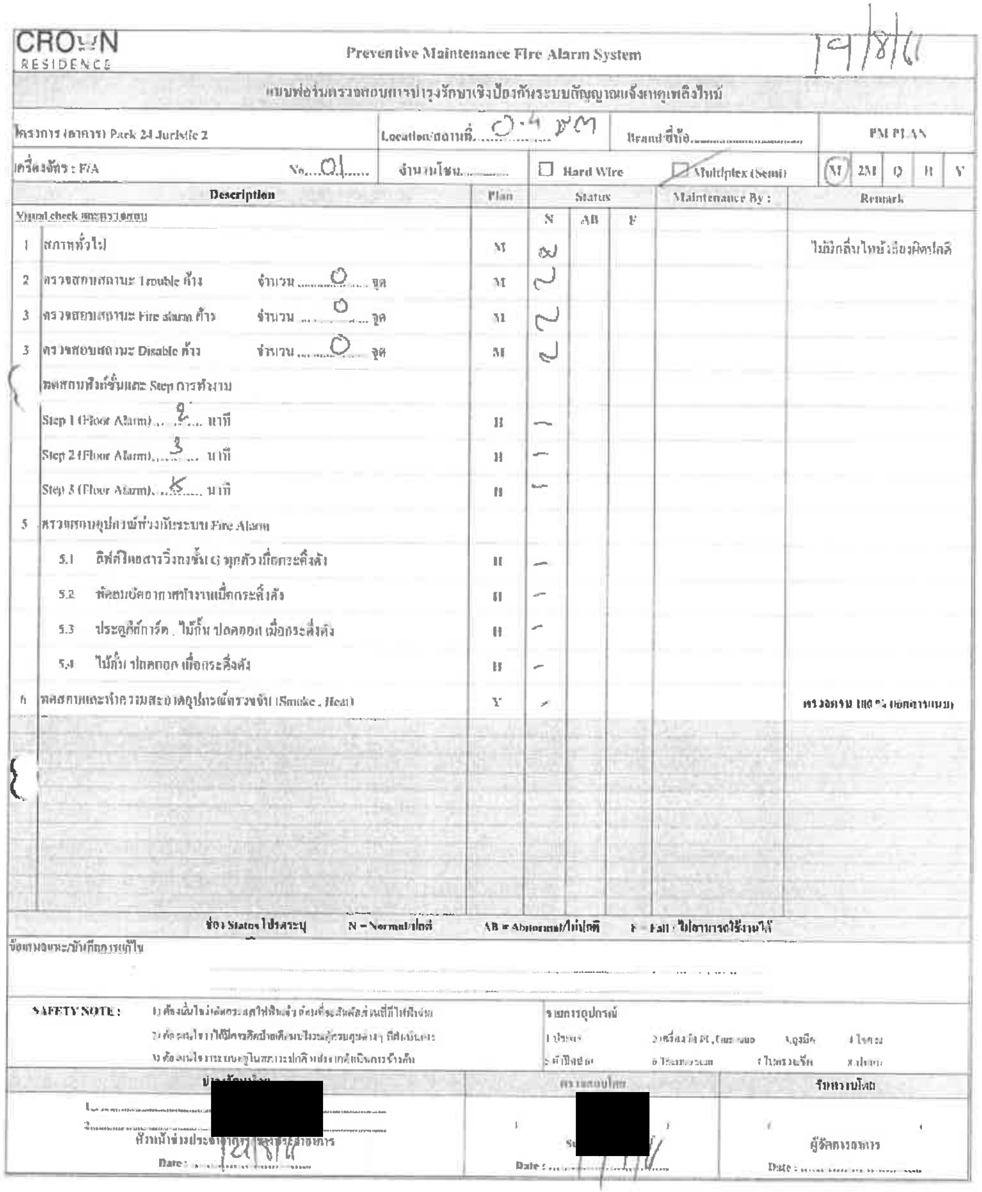
| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | — | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | — | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) [illegible] นาที | H | — | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด F1 , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| | | |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/9/61 | ( [redacted] )<br>Engineer<br>Date : 18/9/61 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |



8/66

19/8/61

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 | Location/สถานที่ 0.4 [illegible] | Brand/ยี่ห้อ | | PM PLAN |
| เครื่องจักร : F/A No. 01 | จำนวนโซน | ☐ Hard Wire | ☐ Multiplex (Semi) | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | — | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | — | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | — | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | — | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

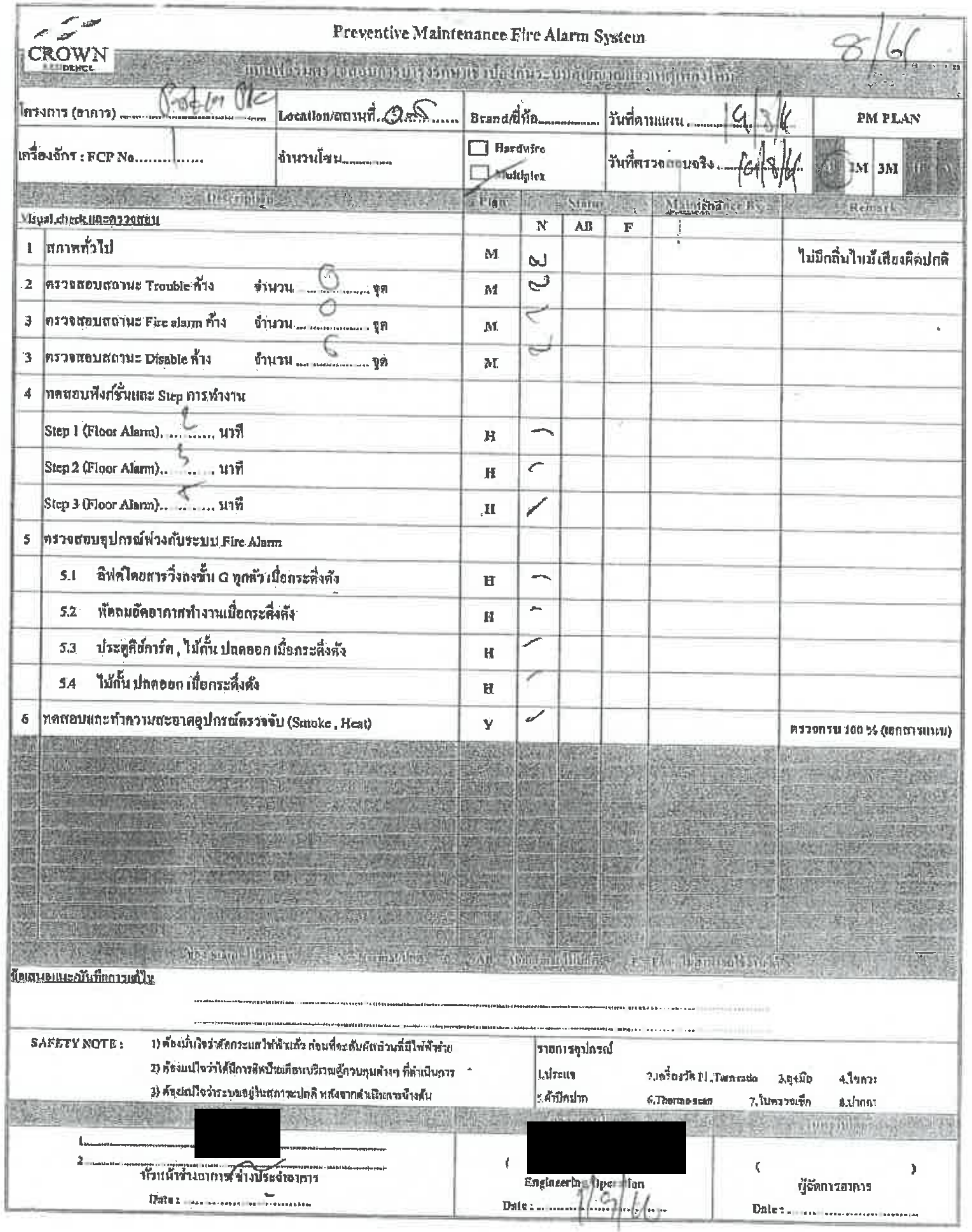
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail : ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด F1 , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 21/8/61 | ( [redacted] )<br>Date : | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |



CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ole | Location/สถานที่ 0.25 | Brand/ยี่ห้อ.......... | วันที่ตามแผน 19/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน.......... | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 16/8/66 | [✓ M] 1M 3M |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด, ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด FL,Tamrado 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปากจิ้งจก 6.Thermoscan 7.ไขควงวัดไฟ 8.ปากกา

1. [redacted]
2.

หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date :

( [redacted] )

Engineering Operation

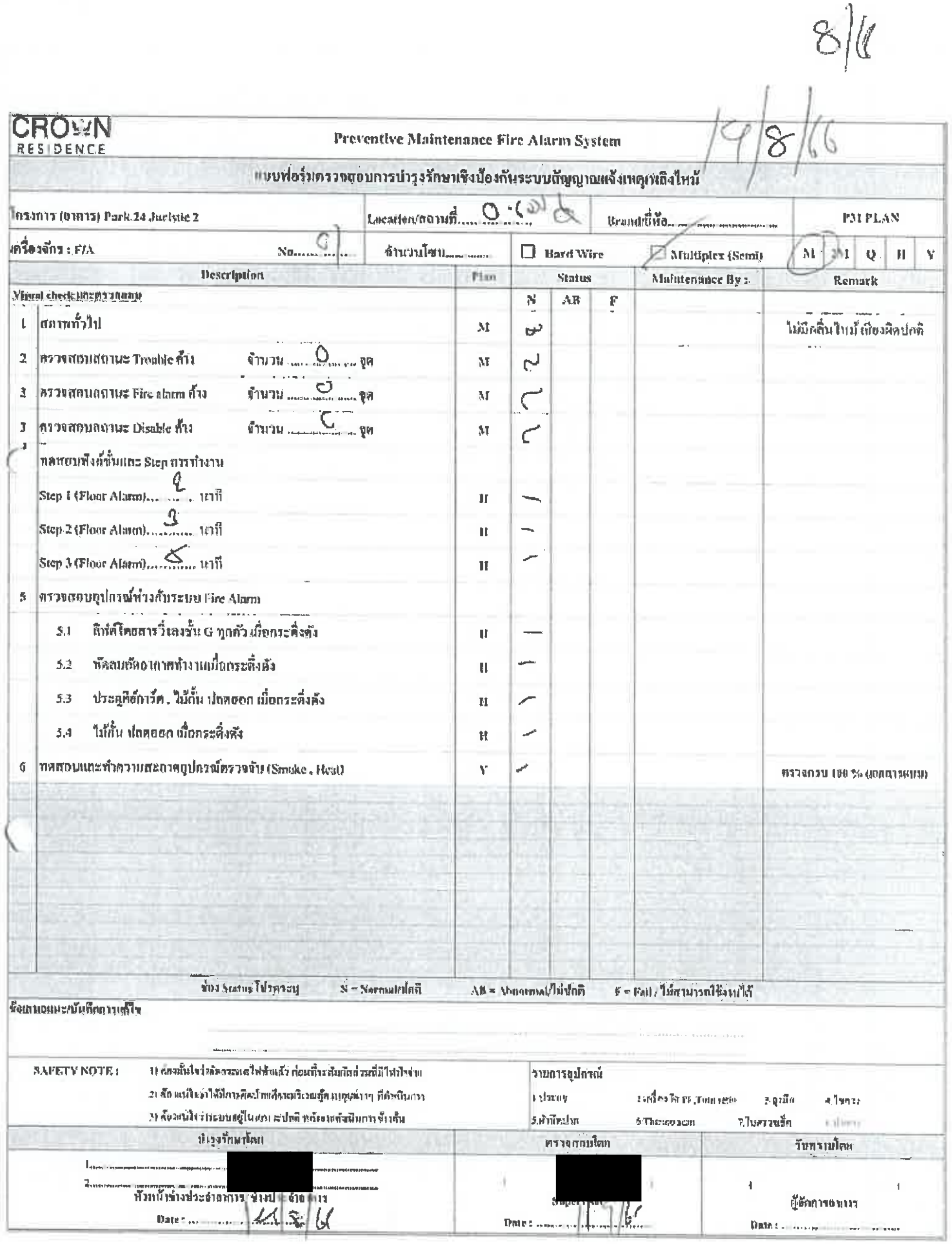
Date : 1/9/66

( )

ผู้จัดการอาคาร

Date :

---



8/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

19/8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 | Location/สถานที่ 0-(3)2 | Brand/ยี่ห้อ.......... | PM PLAN |
| เครื่องจักร : F/A No. 1 | จำนวนโซน.......... | ☐ Hard Wire ☑ Multiplex (Semi) | [✓ M] 1M Q H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด, ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด FL,Tamrado 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปากจิ้งจก 6.Thermoscan 7.ไขควงวัดไฟ 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 11/8/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 11/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

F-EN-039 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

9/6

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 BHC | Location/สถานที่ C-24 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 6/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No............ | จำนวนโซน 12 | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 6/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) E นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (แยกตามแผน) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.[illegible] 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร<br>Date : 6/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 10/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

9/6

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 BH2 | Location/สถานที่ C-6 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 6/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No............ | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 6/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 9 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (แยกตามแผน) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.[illegible] 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร<br>Date : 6/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 10/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

9/6

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] 24 Blz | Location/สถานที่ O-6 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 6/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No............. | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 6/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ...0... จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ...0... จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ...0... จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm)...2... นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm)...3... นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)...5... นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 6/9/6 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

**CROWN**
RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 | Location/สถานที่ อาค 4 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☑ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/10/66 | M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ...-... จุด | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ...-... จุด | M | N | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ........ จุด | M | N | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm)...9... นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm)...9... นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)...9... นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : [illegible] | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

6/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 ชั้น 2 | Location/สถานที่ 0.5/ชั้น 2 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 6/๖/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 6/๖/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ๐ จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ๐ จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ๐ จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) ๒ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) ๓ นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) ๕ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เฉลี่ยตามแผน) |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.<br>หัวหน้า...<br>Date : 6/๖/66 | [redacted] )<br>...ation<br>Date : | ( [redacted] )<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

6/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) ปาร์ค 24 ชั้น 2 | Location/สถานที่ 0.6 ชั้น 2 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 6/6/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 6/6/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ๐ จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ๐ จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เฉลี่ยตามแผน) |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1.[redacted]<br>2.<br>หัวห...ร<br>Date : 6/6/66 | [redacted] )<br>...ation<br>Date : | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Fire Alarm System

11/66

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 04 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/11/66 | 1M [✓ 2M] 3M 6M 1Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 4 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 6 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (ตลอดวาระแผน) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการบำรุงรักษา

รายการอุปกรณ์

1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1. [redacted]
2. ..............................

หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 18/11/66

( [redacted] )

Engineering Operation

Date : 1/12/66

( )

ผู้จัดการอาคาร

Date : ..............................

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Fire Alarm System

11/66

[illegible]

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 05 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/11/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/11/66 | 1M 2M 3M 6M 1Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 4 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 6 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พ่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (ตลอดวาระแผน) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................

..............................................................................................

**SAFETY NOTE :**

1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการบำรุงรักษา

รายการอุปกรณ์

1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1. [redacted]
2. ..............................

หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 18/11/66

[redacted]

Engineering Operation

Date : [illegible] 66

( )

ผู้จัดการอาคาร

Date : ..............................

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

11/61

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-6 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/11/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 01 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/11/61 | [✓ 1M] 2M 3M |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)........ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................

..............................................................

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
**3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น**

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปอกสาย 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1............................ [redacted]
2............................
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 18/11/61

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 18/11/61

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..............................

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Fire Alarm System

12/61

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ O-6 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/12/61 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☑ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/11/61 | [✓ 1M] 2M 3M |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 2 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)........ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................

..............................................................

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
**3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น**

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI ,Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.คีมปอกสาย 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1............................ [redacted]
2............................
หัวหน้าช่างอาคาร
Date : 18/12/61

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 18/11/61

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..............................

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Fire Alarm System

12/61

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 04 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 5/12/61 |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 8/12/61 |

PM PLAN: 1M 2M 3M

Visual check และตรวจสอบ

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 3 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm) 6 นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................................

..............................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1. [redacted]
2. ..........

หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 18/12/61

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 18/12/61

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..........

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance Fire Alarm System

12/61

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 05 | Brand/ยี่ห้อ........ | วันที่ตามแผน 18/12/61 |
| เครื่องจักร : FCP No. 1 | จำนวนโซน........ | ☐ Hardwire<br>☐ Multiplex | วันที่ตรวจสอบจริง 18/12/61 |

PM PLAN: 1M 2M 3M

Visual check และตรวจสอบ

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ |
| 2 | ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 3 | ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด | M | ✓ | | | | |
| 4 | ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน | | | | | | |
| | Step 1 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 2 (Floor Alarm) 5 นาที | H | ✓ | | | | |
| | Step 3 (Floor Alarm)........ นาที | H | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์ห่วงกับระบบ Fire Alarm | | | | | | |
| | 5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| | 5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง | H | ✓ | | | | |
| 6 | ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat) | Y | ✓ | | | | ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ) |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

..............................................................................................................

..............................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ประแจ 2.เครื่องวัด PI , Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไขควง
5.ผ้าปิดปาก 6.Thermo scan 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

1. [redacted]
2. ..........

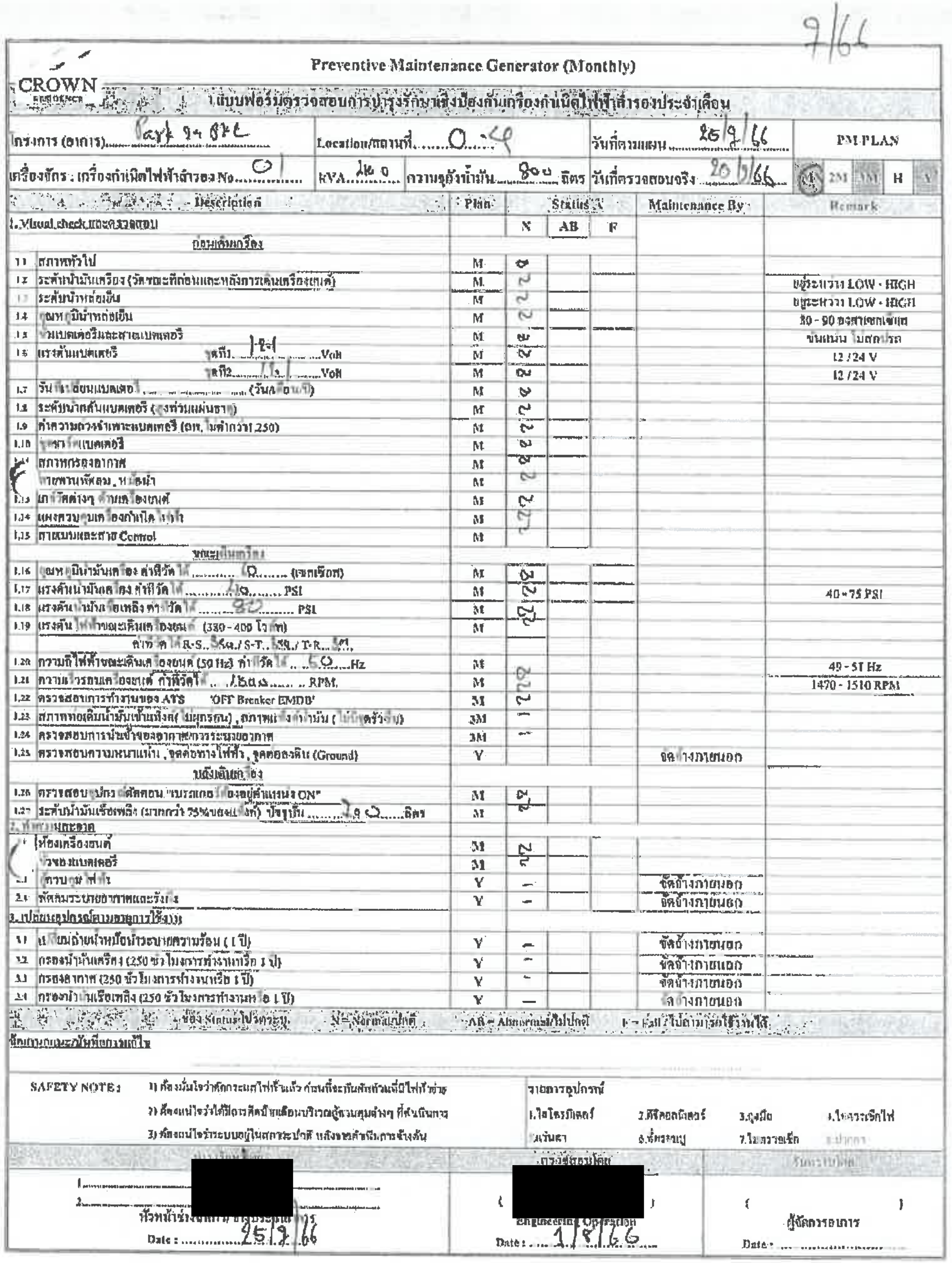
หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร
Date : 18/12/61

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 18/12/61

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..........

# ภาคผนวก ข-14

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



9/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.4 | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No 01 | KVA 240 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 20/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.4 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม, หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 40 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 80 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 380 / S-T 380 / T-R 381 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ชำรุด), สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น, จุดต่อทางไฟฟ้า, จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน [illegible] ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ห้องแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

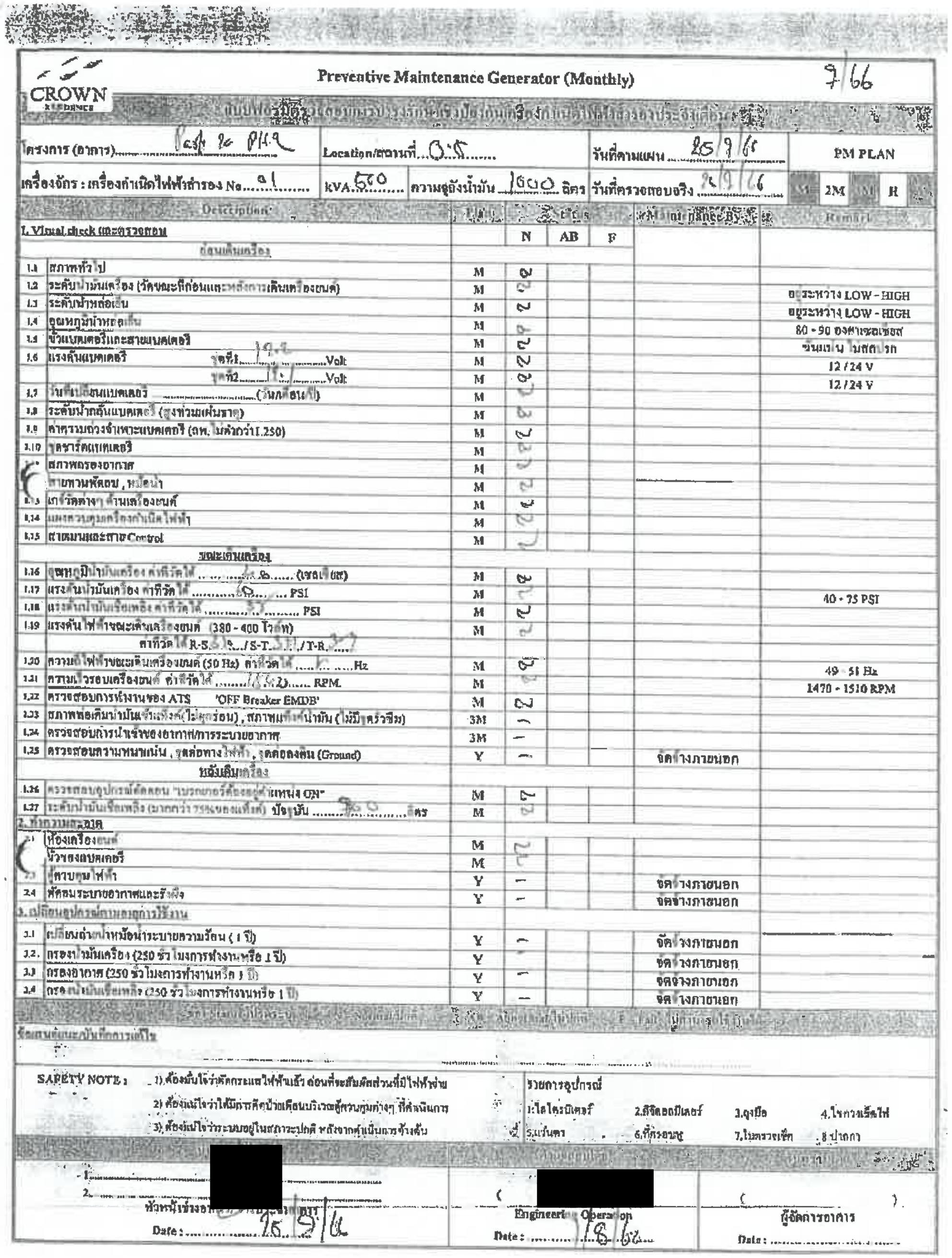
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่าง<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | (  )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---



9/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.5 | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No 01 | KVA 500 / ความจุถังน้ำมัน 1600 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | M 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 14.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 13.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วันเดือนปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม, หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายแบตและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 85 (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ [illegible] PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 385 / S-T 381 / T-R 387 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ชำรุด), สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น, จุดต่อทางไฟฟ้า, จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน [illegible] ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ห้องแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงเช็ค 8.ปากกา

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่าง<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | (  )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

7/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Phase 2 | Location/สถานที่ อาคาร 6 ชั้น G | วันที่ตามแผน 9/7/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 1 | KVA 80 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 9/7/66 | M \| 2M \| 3M \| H \| Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check ตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | N | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...13.6... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ...13.61... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............ (วัน/เดือน/ปี) | M | | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | N | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | N | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | N | | | | |
| | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | N | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | N | | | | |
| 1.15 | สายไฟและสาย Control | M | N | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...81... (เซลเซียส) | M | N | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...455... PSI kPa) | M | N | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...45.5... PSI | M | N | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S...399/S-T...397/T-R...400 | M | N | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | N | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1477... RPM. | M | N | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | — | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | N | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน ...800... ลิตร | M | N | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข [illegible]

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไม้ตรวจเหล็ก 8.ไฟฉาย

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 9/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

8/6

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 Ph2 | Location/สถานที่ O·4 [illegible] | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | KVA 500 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] \| 2M \| 3M \| H \| Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check ตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | N | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...27.5... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ...27.4... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............ (วัน/เดือน/ปี) | M | N | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | N | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | N | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | N | | | | |
| | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | N | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | N | | | | |
| 1.15 | สายไฟและสาย Control | M | N | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...77... (เซลเซียส) | M | N | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...74... PSI | M | N | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...69... PSI | M | N | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S...399/S-T...400/T-R 400 | M | N | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | N | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1499... RPM. | M | N | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | N | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | N | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน ...620... ลิตร | M | N | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไม้ตรวจเหล็ก 8.ไฟฉาย

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

8/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0.5 ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | kVA 400 | ความจุถังน้ำมัน 1000 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | N | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | N | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | N | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...24... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ...24... Volt | M | N | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............(วัน/เดือน/ปี) | M | N | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | N | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | N | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | N | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | N | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | N | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | N | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...43... (เซลเซียส) | M | N | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...28... PSI | M | N | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...49... PSI | M | N | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S...221.../S-T...221.../T-R...339 | M | N | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | N | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1500... RPM. | M | N | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | N | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเข้าเครื่อง (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | N | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งก์) ปัจจุบัน ...600... ลิตร | M | N | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | N | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | N | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| ปรับปรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 17/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

8/66

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) Park 24 PH2 | Location/สถานที่ 0-6 ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 15/8/66 | PM PLAN

เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | kVA 800 | ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ...13.3... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ...13.4... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ............(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ.ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...60... (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...60... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...64... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S...381.../S-T...381.../T-R...384 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1500... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเข้าเครื่อง (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | - | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งก์) ปัจจุบัน ...800... ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| ปรับปรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 15/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 17/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

0.4 9/66

**CROWN**
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Generator (Monthly)

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 One | Location/สถานที่ 0-4 ชั้น 07 | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | kVA 400 ความจุถังน้ำมัน 1800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ........ (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 5.0 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 385 /S-T 381 /T-R 385 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | - | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน 650 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข ..................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าเข้า ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงวัดไฟ 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

0.5 9/66

**CROWN**
RESIDENCE

# Preventive Maintenance Generator (Monthly)

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 One | Location/สถานที่ 0-5 ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 1 | kVA 500 ความจุถังน้ำมัน 1000 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | N | AB | F | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12.2 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายไฟและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 60 (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 10 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 380 /S-T 385 /T-R 380 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน 1000 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข ..................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าเข้า ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควงวัดไฟ 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 26/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

9/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

O.6

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 [illegible] | Location/สถานที่ O.6 ชั้น G | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 1 | kVA 400 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.1.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ....12.[illegible].... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน,เดือน,ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....42.... (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....63.... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ........ PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) | M | | | | | |
| | ค่าที่วัดได้ R-S [illegible] / S-T [illegible] / T-R [illegible] | | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ....50.... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน ....700.... ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบบระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25/9/66 | Date : 26/9/66 | Date : [illegible] |

---

10/66

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

O.4

## แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร)........ | Location/สถานที่ O-4 ชั้น [illegible] | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 1 | kVA 400 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | **ก่อนเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.1.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ....1[illegible].... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน,เดือน,ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | **ขณะเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....60.... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....30.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) | M | ✓ | | | | |
| | ค่าที่วัดได้ R-S [illegible] / S-T [illegible] / T-R [illegible] | | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ....50.... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเชื้อเพลิง(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรอยรั่วซึม) | 3M | - | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | - | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **หลังเดินเครื่อง** | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน ....700.... ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบบระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | - | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2. | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25/10/66 | Date : 1/11/66 | Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

0.5 10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.5/[illegible] | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 1 | kVA 500 / ความจุถังน้ำมัน 1600 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.1 Volt | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| | ชุดที่2 13.2 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 81 (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 55 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 61 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 390 / S-T 391 / T-R 391 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน 1200 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| 2. | ทำความสะอาด | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3. | เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ใช้สรุป N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องแน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไขควงมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.[illegible] 8.ปากกา

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

0.6 10/66

### แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0.6/[illegible] | วันที่ตามแผน 25/10/66 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 2 | kVA 600 / ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.1 Volt | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| | ชุดที่2 13.2 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ........ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 81 (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 55 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 64 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 390 / S-T 392 / T-R 387 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน 800 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| 2. | ทำความสะอาด | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3. | เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ใช้สรุป N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องแน่ใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไขควงมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.[illegible] 8.ปากกา

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

11/61

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Past Ic Offc | Location/สถานที่ 0-4 ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 28/11/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. ๒ | KVA 200 ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/6 | [illegible] M [illegible] H |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | - | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .......(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 40 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 9 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์)<br>ค่าที่วัดได้ R-S [illegible] / S-T [illegible] / T-R [illegible] | M | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเข้าแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน ............ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |

[illegible] N = Normal [illegible] AB = Abnormal [illegible]

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการ[illegible]

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

1. ..................
2. .................. [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 28/11/6

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 1/12/6

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..................

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

11/61

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) [illegible] | Location/สถานที่ 0-6 / ชั้น 2 | วันที่ตามแผน 25/11/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | KVA [illegible] ความจุถังน้ำมัน 1000 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/6 | [illegible] M [illegible] H |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ .......(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 80 (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 65 PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 9 PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์)<br>ค่าที่วัดได้ R-S [illegible] / S-T [illegible] / T-R [illegible] | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเดินน้ำมันเข้าแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | ✓ | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | ✓ | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน 800 ลิตร | M | ✓ | | | | |
| **2. ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ.
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการ[illegible]

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา

1. ..................
2. .................. [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 25/11/6

( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 1/12/6

( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..................

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) Park 24 BHC
Location/สถานที่ 0-6 [illegible]
วันที่ตามแผน 25/11/66
PM PLAN: M 2M 3M H Y
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01
kVA 800
ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร
วันที่ตรวจสอบจริง 25/11/66

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ....12.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ....................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....60.... (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....76.... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....15.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) | M | ✓ | | | | |
| | ค่าที่วัดได้ R-S..382../S-T..351../T-R..381.. | | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ....50.... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน ....980.... ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | 2. ทำความสะอาด | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | รางแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | ✓ | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | 3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควง[illegible] 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1.............[redacted]
2.............
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 25/11/66

ตรวจสอบโดย
( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 1/12/66

รับทราบโดย
( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..............

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

โครงการ (อาคาร) Park 24 BHC
Location/สถานที่ 0-21 [illegible]
วันที่ตามแผน 25/12/66
PM PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01
kVA 400
ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร
วันที่ตรวจสอบจริง 26/12/66

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. Visual check และตรวจสอบ | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขันแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 ....12.2.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 ....12.1.... Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ....................(วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายเมนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....[illegible].... (องศาเซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ....40.... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ....60.... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) | M | ✓ | | | | |
| | ค่าที่วัดได้ R-S..387../S-T..410../T-R..351.. | | | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ....50.... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ....1500.... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม) | 3M | – | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | – | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75%ของแท็งค์) ปัจจุบัน ....500.... ลิตร | M | | | | | |
| | 2. ทำความสะอาด | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | รางแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | 3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน ( 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | – | | | จัดจ้างภายนอก | |

ช่อง Status ให้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.ไขควง[illegible] 8.ปากกา

บำรุงรักษาโดย
1.............[redacted]
2.............
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร
Date : 25/12/66

ตรวจสอบโดย
( [redacted] )
Engineering Operation
Date : 1/1/67

รับทราบโดย
( )
ผู้จัดการอาคาร
Date : ..............

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

12/65

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PM2 | Location/สถานที่ O.5 [illegible] 2 | วันที่ตามแผน 25/12/65 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | KVA 50 ความจุถังน้ำมัน 800 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 25/12/65 | [✓ 1M] 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขั้วแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12.0 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ______ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายแบนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...65... (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...50... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...[illegible]... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S 390 / S-T 390 T-R 390 | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1500... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันถังแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีการรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งก์) ปัจจุบัน ...800... ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | ท่อลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าต่าง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมบำรุง

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.[illegible] 8.[illegible]

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการอาคาร<br>Date : 25/12/65 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance Generator (Monthly)

12/65

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) Park 24 PM2 | Location/สถานที่ O-6 | วันที่ตามแผน 25/12/65 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No. 01 | KVA 50 ความจุถังน้ำมัน 200 ลิตร | วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/65 | [✓ 1M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Visual check และตรวจสอบ** | | | | | | |
| | ก่อนเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.1 | สภาพทั่วไป | M | ✓ | | | | |
| 1.2 | ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์) | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.3 | ระดับน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | อยู่ระหว่าง LOW - HIGH |
| 1.4 | อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น | M | ✓ | | | | 80 - 90 องศาเซลเซียส |
| 1.5 | ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | ขั้วแน่น ไม่สกปรก |
| 1.6 | แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 12.1 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| | ชุดที่2 12.2 Volt | M | ✓ | | | | 12 / 24 V |
| 1.7 | วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ ______ (วัน/เดือน/ปี) | M | ✓ | | | | |
| 1.8 | ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) | M | ✓ | | | | |
| 1.9 | ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250) | M | ✓ | | | | |
| 1.10 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 1.11 | สภาพกรองอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 1.12 | สายพานพัดลม , หม้อน้ำ | M | ✓ | | | | |
| 1.13 | เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 1.14 | แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | M | ✓ | | | | |
| 1.15 | สายแบนและสาย Control | M | ✓ | | | | |
| | ขณะเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.16 | อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...60... (เซลเซียส) | M | ✓ | | | | |
| 1.17 | แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ ...6... PSI | M | ✓ | | | | 40 - 75 PSI |
| 1.18 | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ...60... PSI | M | ✓ | | | | |
| 1.19 | แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (380 - 400 โวลท์) ค่าที่วัดได้ R-S [illegible] S-T [illegible] T-R [illegible] | M | ✓ | | | | |
| 1.20 | ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ ...50... Hz | M | ✓ | | | | 49 - 51 Hz |
| 1.21 | ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ...1500... RPM. | M | ✓ | | | | 1470 - 1510 RPM |
| 1.22 | ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB' | M | ✓ | | | | |
| 1.23 | สภาพท่อเติมน้ำมันถังแท็งก์ (ไม่ผุกร่อน) , สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีการรั่วซึม) | 3M | — | | | | |
| 1.24 | ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ | 3M | — | | | | |
| 1.25 | ตรวจสอบความแน่นหนา , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | หลังเดินเครื่อง | | | | | | |
| 1.26 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON" | M | ✓ | | | | |
| 1.27 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งก์) ปัจจุบัน ........ ลิตร | M | ✓ | | | | |
| | **2. ทำความสะอาด** | | | | | | |
| 2.1 | ห้องเครื่องยนต์ | M | ✓ | | | | |
| 2.2 | ขั้วของแบตเตอรี่ | M | ✓ | | | | |
| 2.3 | ตู้ควบคุมไฟฟ้า | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 2.4 | ท่อลมระบายอากาศและรังผึ้ง | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| | **3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน** | | | | | | |
| 3.1 | เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำระบายความร้อน (1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.2 | กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.3 | กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |
| 3.4 | กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี) | Y | — | | | จัดจ้างภายนอก | |

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าต่าง
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมบำรุง

รายการอุปกรณ์
1.ไฮโดรมิเตอร์ 2.ดิจิตอลมิเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงเช็คไฟ
5.แว่นตา 6.ที่ครอบหู 7.[illegible] 8.[illegible]

| ผู้ปฏิบัติงาน | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1. [redacted]<br>2.<br>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการอาคาร<br>Date : 28/12/65 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/1/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

# ภาคผนวก ข-15

# แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

09/66

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 BKC | Location / สถานที่ : 04/07 | วันที่ตามแผน 17/3/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 0 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/3/66 | [✓ M] 2M 3M [✓ H] [✓ Y] |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 386 V. Vs-n = 232 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 387 V. Vt-n 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 19.2.66 | Date : 1.8.66 | Date : ..../..../.... |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

09/66

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 BKC | Location / สถานที่ : 04/07 | วันที่ตามแผน 17/3/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 2 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/3/66 | [✓ M] 2M 3M [✓ H] [✓ Y] |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 384 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | — | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | — | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 19.7.66 | Date : 1.8.66 | Date : ..../..../.... |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

9/66

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park OHC
Location / สถานที่ : 0 9
วันที่ตามแผน 19/9/66
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 03
P : ............kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/66
PM_PLAN [✓ 1M] 2M 3M [illegible] [illegible]

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 390 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 39.6 V. Vt-n = 234 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.6 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19 . 9 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : ......./......./....... | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......./......./....... |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park OHC
Location / สถานที่ : 0 4 [illegible]
วันที่ตามแผน 19/9/66
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 04
P : ............kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/66
PM_PLAN [✓ 1M] 2M 3M [illegible] [illegible]

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 390 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 389 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 392 V. Vt-n = 232 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.3 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.4 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19 . 9 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 . 8 . 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......./......./....... |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

8/11

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : [illegible] | วันที่ตามแผน 17/8/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 08 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = [illegible] V. Vr-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 17-8-66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......../........ |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

8/4

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : [illegible] | วันที่ตามแผน 17/8/6 | PM PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/6 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = [illegible] V. Vr-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 17-8-66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ......../........ |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-5/B1 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 06 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/66 | M 3M 3M |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 37[illegible] V. Vr-n = 235 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 237 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 386 V. Vt-n = 235 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 10 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย : | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 17 . 7 . 66 | Date : 1 . 8 . 66 | Date : ..../..../.... |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

9/1[illegible]

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6/B6 | วันที่ตามแผน 19/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/66 | M 2M 3M |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 380 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 380 V. Vt-n = 232 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 10 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 10 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 10.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย : | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 19 . 7 . 66 | Date : 1 . 8 . 66 | Date : ..../..../.... |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

9/10

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 OHC
Location / สถานที่ : 0-6/2P
วันที่ตามแผน 19/9/6
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02
P : ............kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/6
2M 3M

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 392 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 232 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 15.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.9 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :
..............................................................................
..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1) ..............................<br>2) ..............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 17.8.66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 8 .66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 OH
Location / สถานที่ : 0-6/PC
วันที่ตามแผน 19/9/6
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 03
P : ............kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/6
2M 3M

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 390 V. Vr-n = 239 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 390 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 392 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 15.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.9 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :
..............................................................................
..............................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1) ..............................<br>2) ..............................<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 17.8.66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 8 .66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

8/66

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Past to OHC | Location / สถานที่ : 0-6/85 | วันที่ตามแผน 17/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 06 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 18/9/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| No | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ตู้ควบคุมการทำงาน** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ |  |  |  |  |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ |  |  |  |  |
|  | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ |  |  |  |  |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M |  |  |  |  |  |
|  | 7.1 Vr-s = 375 V. Vr-n = 220 V. |  |  |  |  |  |  |
|  | 7.2 Vr-t = 370 V. Vs-n = 191 V. |  |  |  |  |  |  |
|  | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 191 V. |  |  |  |  |  |  |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
|  | 8.1 I1 = 11.1 A. |  |  |  |  |  |  |
|  | 8.2 I1 = 11.6 A. |  |  |  |  |  |  |
|  | 8.3 I1 = 11.3 A. |  |  |  |  |  |  |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ |  |  |  |  |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ |  |  |  |  |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ |  |  |  |  |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........................................................................................................................

..........................................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6)ไขควงวัดเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

|  |  |  |
|---|---|---|
| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
| 1) [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 12 . 2 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 . 8 . 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ....../....../...... |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Past to OHC | Location / สถานที่ : 0-6/85 | วันที่ตามแผน 13/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 13/9/66 | [✓ M] 2M 3M 6M Y |

| No | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ตู้ควบคุมการทำงาน** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ |  |  |  |  |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ |  |  |  |  |
|  | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ |  |  |  |  |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M |  |  |  |  |  |
|  | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 220 V. |  |  |  |  |  |  |
|  | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 137 V. |  |  |  |  |  |  |
|  | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 13.1 V. |  |  |  |  |  |  |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
|  | 8.1 I1 = 11.1 A. |  |  |  |  |  |  |
|  | 8.2 I1 = 11.5 A. |  |  |  |  |  |  |
|  | 8.3 I1 = 11.1 A. |  |  |  |  |  |  |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ |  |  |  |  |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ |  |  |  |  |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ |  |  |  |  |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ |  |  |  |  |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........................................................................................................................

..........................................................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6)ไขควงวัดเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

|  |  |  |
|---|---|---|
| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
| 1) [redacted]<br>2) ........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 12 . 2 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 . 8 . 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ....../....../...... |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

9/10

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : [illegible]
Location / สถานที่ : 0-6 | P.4c
วันที่ตามแผน 13/9/66
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05
P : ............kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 13/9/66
[✓ 1M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 37.. V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 10.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.5 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.5 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 12/9/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...../...../..... |

F-EN-040 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

08/66

01

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

0.9

โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase 2
Location / สถานที่ : B1 ชั้น 4
วันที่ตามแผน 17/08/66
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-B1FAF-01
P : 0-11 kW.
01
วันที่ตรวจสอบจริง 17/08/66
[✓ 1M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 3732 V. Vr-n = 2257 V | | ✓ | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 3927 V. Vs-n = 2278 V | | ✓ | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 3960 V. Vt-n = 2275 V. | | ✓ | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | | | | | |
| | 8.1 I1 = 20.93 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.2 I1 = 20.90 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.58 A. | | ✓ | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | - | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | - | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 7/8/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...../...../..... |

F-EN-040 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

02

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase 2 | Location / สถานที่ : B1 ตึก 4 | วันที่ตามแผน 17/04/66 | PM_PLAN

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-B1FAF-02 | P : ..........kW. | 02 | วันที่ตรวจสอบจริง 17/04/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 3936 V. Vr-n = 22.65 V. | | ✓ | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 3962 V. Vs-n = 2282 V. | | ✓ | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 39.25 V. Vt-n = 22.78 V. | | ✓ | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | | | | | |
| | 8.1 I1 = 15.69 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.2 I1 = 17.34 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.60 A. | | ✓ | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วรอบด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบระบบควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะนำ / บันทึกการแก้ไข :

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควง/ประแจ 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18 4 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 8 66 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

---

CROWN

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

03

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phase 2 | Location / สถานที่ : B1 ตึก 4 | วันที่ตามแผน 17/04/66 | PM_PLAN

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-B1FAF-03 | P : ..........kW. | 03 | วันที่ตรวจสอบจริง 17/04/66 | [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 37.40 V Vr-n = 2268 V | | ✓ | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 3740 V. Vs-n = 2281 V | | ✓ | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 3733 V. Vt-n = 2275 V | | ✓ | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.92 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.2 I1 = 17.82 A. | | ✓ | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.35 A. | | ✓ | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วรอบด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบระบบควบคุม | Y | – | | ǀ | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะนำ / บันทึกการแก้ไข :

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควง/ประแจ 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19 8 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 9 4 | (                    )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : .......... |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : [illegible] 24 [illegible]
Location / สถานที่ : O-4
วันที่ตามแผน 19/8/6
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 04
P : ..........kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/6
PM_PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = [illegible] V. Vr-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไฟตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/8/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/7/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : [illegible] 24 [illegible]
Location / สถานที่ : [illegible]
วันที่ตามแผน 19/8/6
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05
P : ..........kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/6
PM_PLAN [✓ M] 2M 3M H Y

| No. | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไฟตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 19/8/6 | Engineering Operation<br>Date : 1/7/6 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

0.5 68/66

C|

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 | Location / สถานที่ : 0.5 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 | P : 8.5 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selecter Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 383 V. Vr-n = 190 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 380 V. Vs-n = 225 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 387 V. Vt-n = 227 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 14.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 15.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 15 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | - | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | - | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

(

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเหล็ก 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 17-8-66 | Date : 17/8/66 | Date : ..../.... |

F-EN-040 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

CC

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Phe | Location / สถานที่ : 0.8 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selecter Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 394 V. Vr-n = 229 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 228 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 397 V. Vt-n = 229.1 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.9 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.7 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | - | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | - | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | - | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

(

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเหล็ก 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 17 8 66 | Date : 17 8 66 | Date : ..../.... |

F-EN-040 Rev.01

Effective Date: 01/01/2020

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

08/66

0-6

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : ตึก 2 ชั้น | Location / สถานที่ : 0-6 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 6 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** |  |  |  |  |  |  |
| ตู้ควบคุมการทำงาน |  |  |  |  |  |  |
| 1 หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ |  |  |  |  |
| 2 ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ |  |  |  |  |
| ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan |  |  |  |  |  |  |
| 3 สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ |  |  |  |  |
| 4 สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 5 ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 6 ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7 วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7.1 Vr-s = 381 V. Vr-n = 230 V. |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 225 V. |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 225 V. |  |  |  |  |  |  |
| 8 วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 8.1 I1 = 12.5 A. |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 I1 = 12.5 A. |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 I1 = 14.4 A. |  |  |  |  |  |  |
| 9 อัดจารบี | H | - |  |  |  |  |
| 10 ตรวจสอบการยึดแน่นของฐานรอง | H | - |  |  |  |  |
| 11 ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | - |  |  |  |  |
| 12 วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - |  |  |  |  |
| 13 ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - |  |  |  |  |
| 14 ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - |  |  |  |  |
| 15 ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - |  |  |  |  |
| 16 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - |  |  |  |  |
| 17 ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร<br>Date : 12/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : ตึก 14 ชั้น | Location / สถานที่ : 0-6 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : [illegible] | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** |  |  |  |  |  |  |
| ตู้ควบคุมการทำงาน |  |  |  |  |  |  |
| 1 หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ |  |  |  |  |
| 2 ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ |  |  |  |  |
| ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan |  |  |  |  |  |  |
| 3 สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ |  |  |  |  |
| 4 สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ |  |  |  |  |
| 5 ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 6 ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7 วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 220 V. |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 230 V. |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 Vs-t = 387 V. Vt-n = 230 V. |  |  |  |  |  |  |
| 8 วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ |  |  |  |  |
| 8.1 I1 = 11.1 A. |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 I1 = 11.1 A. |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 I1 = 11.3 A. |  |  |  |  |  |  |
| 9 อัดจารบี | H | - |  |  |  |  |
| 10 ตรวจสอบการยึดแน่นของฐานรอง | H | - |  |  |  |  |
| 11 ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | - |  |  |  |  |
| 12 วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - |  |  |  |  |
| 13 ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - |  |  |  |  |
| 14 ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - |  |  |  |  |
| 15 ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - |  |  |  |  |
| 16 วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - |  |  |  |  |
| 17 ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - |  |  |  |  |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18/8/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/9/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ........ |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park K 01 | Location / สถานที่ : O-6 | วันที่ตามแผน 19/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 03 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 15/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดถูกตรง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 38[illegible] V. Vr-n = [illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 387 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.4 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | / | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | · | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18 8 66 | Engineering Operation<br>Date : 1 7 66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park K 01 | Location / สถานที่ : O-6 | | วันที่ตามแผน 19/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05 | P : ............kW. | 05 | วันที่ตรวจสอบจริง 19/8/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดถูกตรง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V Vr-n = 235 V | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 386 V Vs-n = 232 V | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = 395 V Vt-n = 231 V | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | / | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อแนะแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 18 8 66 | Engineering Operation<br>Date : 1 9 66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 2 ONE | Location / สถานที่ : 0-6 | วันที่ตามแผน 17/8/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05 | P : ..........kW. 06 | วันที่ตรวจสอบจริง 17/8/66 | M [✓ 2M] 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 384 V. Vs-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 390 V. Vt-n = 225 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.6 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| [redacted]<br>1) ..........<br>2) .......... | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 17.8.66 | Date : 1.9.66 | Date : ..../..../.... |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 ONE | Location / สถานที่ : 0.4/01 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 386 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 380 V. Vt-n = 235 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) .......... [redacted]<br>2) .......... | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28.9.66 | Date : 30.9.66 | Date : 9.10.66 |

CROWN

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : B1 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ติดดับทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงแน่นของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 390 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 391 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = 392 V. Vt-n = 226 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 18.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 18.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 18.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) .......... [redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 29 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

---

CROWN

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : B1 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ติดดับทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงแน่นของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 388 V. Vr-n = 229 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 389 V. Vs-n = 225 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = 390 V. Vt-n = 229 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.4 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.9 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) .......... [redacted]<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 10 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2
Location / สถานที่ : 01/M
วันที่ตามแผน 28/9/66
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 04
P : ..........kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66
[✓ M] 2M 3M H Y

| No | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 226 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.2 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | การขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | การตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) [illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

F-EN-040 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2
Location / สถานที่ : [illegible]
วันที่ตามแผน 28/9/66
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05
P : ..........kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66
[✓ M] 2M 3M H Y

| No | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบการรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | การขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | การตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) [illegible]

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

F-EN-040 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHC | Location / สถานที่ : B-5 (ชั้น 27) | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 1 | P : 18 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 388 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 224 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 390 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.4 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุบตัวของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วในท่อลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ผ้าเก่า 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 BHC | Location / สถานที่ : B-5 (ชั้น 27) | วันที่ตามแผน 25/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02 | P : 15 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 393 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 392 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 395 V. Vt-n = 225 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุบตัวของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วในท่อลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ผ้าเก่า 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6/P4 | วันที่ตามแผน 28/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 | P : 15 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 396 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vr-t = 397 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.4 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.2 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28. 9. 66 | Date : 1. 10. 66 | Date : 9. 10. 66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-6/P4 | วันที่ตามแผน 28/7/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 2 | P : ...........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/7/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 378 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 226 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vr-t = 394 V. Vt-n = 228.0 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 14.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.7 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.5 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28. 9. 66 | Date : 1. 10. 66 | Date : 9. 10. 66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 OPC | Location / สถานที่ : O-5/F4 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 05 | P : 15 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vrs = 399 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 399.0 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 399 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6)ไขควงเซ็ต 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 24 9 66 | Date : 1 10 66 | Date : 7 10 66 |

F-EN-040 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 OPC | Location / สถานที่ : O-6/F4 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 06 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vrs = 396 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 392 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.1 A | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 14.2 A | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6)ไขควงเซ็ต 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 25 9 66 | Date : 30 9 66 | Date : 7 10 66 |

F-EN-040 Rev.01 Effective Date: 01/01/2020

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Ost 14 BHC
Location / สถานที่ : B3/0.4
วันที่ตามแผน 28/9/66
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 06
P : ..........kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66
PM_PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 415 V Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 232 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 392 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการดูดร้อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเซ็ต 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 9 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30 9 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 10 66 |

---

CROWN
RESIDENCE

01

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Ost 6 BHC
Location / สถานที่ : 6/0.4
วันที่ตามแผน 28/10/66
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 P-B1 601-01
P : 1.5 kW.
วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66
PM_PLAN: [✓ M] 2M 3M H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V Vr-n = 226 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = [illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = [illegible] A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการดูดร้อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเซ็ต 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 10 66 | [redacted]<br>Engineering Operation<br>Date : 1 11 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : |

CROWN RESIDENCE 02

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : 0-4/B1 | วันที่ตามแผน 28/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-OAF-01 02 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 384 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.0 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/10/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN RESIDENCE 03

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] | Location / สถานที่ : G-4/BM | วันที่ตามแผน 28/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : P-OAF-01 03 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 396 V. Vr-n = 236 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 397 V. Vt-n = 233 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/11/66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

BC4 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Fat 20 OHC | Location / สถานที่ : 0-4/DM | วันที่ตามแผน 28/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : C4 D-OFPOF-02 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ สั่งติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 238 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 385 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 14.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 14.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 14.5 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควง แฉก 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 . 10 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 9 . 11 . 66 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ... / ... / ... |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Fat 20 OHC | Location / สถานที่ : 0-4/DB | วันที่ตามแผน 28/10/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : C5 P-CF 604-01 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/10/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ สั่งติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 383 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 226 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 1.7 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 1.5 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 1.7 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าผ่าน
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงแฉก 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 . 10 . 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 . 12 . 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 9 . 12 . 6 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

0-5 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 25/10/66

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2
Location / สถานที่ : 0-5 ๐๒ ๗
ยี่ห้อ : ..........
รุ่น : ..........
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan
No : 01
P : .......... kW
ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : ..........
[✓ M] 2M Q H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | ทดสอบไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพมู่เล่ย์และสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบแบริ่ง | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.2 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบระบบควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเริ่มปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนหรือแจ้งผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1 11 66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

0.5 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 25/10/66

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2
Location / สถานที่ : 0.5 ๒ ๗
ยี่ห้อ : ..........
รุ่น : ..........
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan
No : 02
P : .......... kW
ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : ..........
[✓ M] 2M Q H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | ทดสอบไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพมู่เล่ย์และสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบแบริ่ง | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 381 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 380 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12. A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบระบบควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเริ่มปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนหรือแจ้งผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 25 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1 11 66 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

0.6 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/10/66

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2

Location / สถานที่ : 0.6 / [illegible] P4

ยี่ห้อ : ..................

รุ่น : ..................

**PM_PLAN**

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan PSBAF- 01 01

No : 01

P : ..........kW.

ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น ..........

[✓ M] 2M Q H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.2 A | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.8 A | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) .......... [redacted]<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 14 11 66 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/10/66

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 0.6

Location / สถานที่ : 0.6 / P5

ยี่ห้อ : ..................

รุ่น : ..................

**PM_PLAN**

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan

No : 02

P : ..........kW.

ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น ..........

[✓ M] 2M Q H Y

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 387 V Vr-n = 230 V | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 379 V. Vs-n = 237 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V Vt-n 232 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.0 | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ..........<br>2) .......... [redacted]<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 4 11 66 |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

28/10/66

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

14/11

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0-6 / 88 | ยี่ห้อ : ...... รุ่น : ...... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan | No : 03 | P : ...... KW | ยี่ห้อมอเตอร์ : ...... รุ่น : ...... [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 223 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 380 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = 381 V. Vt-n = 220 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.6 A | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.9 A | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.3 A | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเริ่มสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 14 11 66 |

---

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

16/11

0-6

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

28/10/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0-6 / 88 | ยี่ห้อ : ...... รุ่น : ...... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan | No : 04 | P : ...... KW | ยี่ห้อมอเตอร์ : ...... รุ่น : ...... [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 383 V. Vr-n = 226 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vs-t = 382 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vt-r = 381 V. Vt-n = 220 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.0 A | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเริ่มสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) [illegible] 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 10 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 11 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 16 11 66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

10/66

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | Location / สถานที่ : 08 | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 08 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 396 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 397 V. Vt-n = 232 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ผ้าแห้ง 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 30/9/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 01/10/66 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 PH2 | Location / สถานที่ : 06 | | วันที่ตามแผน 28/9/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 08 | P : ............kW. | 06 | วันที่ตรวจสอบจริง 28/9/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสกรู | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้กับมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 388 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 387 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 386 V. Vt-n = 233 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 19.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า
2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเรียบร้อย

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ผ้าแห้ง 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/9/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 01/10/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/10/66 |

CROWN RESIDENCE 01

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

11/66 ชุด 11

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 B11E | Location / สถานที่ : B1/0.4 | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-B1PAF-01 01 | P : 5.5 kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ 1M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 227 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 357 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 358 V. Vt-n = 221 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีล์แอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28 / 11 / 66 | Date : 1 / 12 / 66 | Date : 2 / 12 / 66 |

1000 x 9.5 / √3 x 0.8 x 380

---

CROWN RESIDENCE 02

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 B1E | Location / สถานที่ : 0-4/B1 | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-B1PAF-01 02 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ 1M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 383 V. Vt-n = 226 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | **ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณ** พื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีล์แอมมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร | Engineering Operation | ผู้จัดการอาคาร |
| Date : 28 / 11 / 66 | Date : 1 / 12 / 66 | Date : 2 / 12 / 66 |

CROWN RESIDENCE 03

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] B1-2 | Location / สถานที่ : 0-4 [illegible] | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : [illegible] 03 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 235 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 171 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 386 V. Vt-n = 210 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13. A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

04

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] B1-2 | Location / สถานที่ : 0-4 [illegible] | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : [illegible] 04 | P : ..........kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| Description | | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 238 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 232 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 385 V. Vt-n = 222 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........................................................................................

..........................................................................................

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

05

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Ph2 | Location / สถานที่ : O-4/JN29 | วันที่ตามแผน 28/11/64 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : D-2900F-01 05 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 218 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 221 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.7 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..................................................

..................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 23 , 12 , 64 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 , 12 , 64 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2 12 64 |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park 24 Ph2 | Location / สถานที่ : O-6/05 | วันที่ตามแผน 28/11/64 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : P580F-01 01 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/64 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 223 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 14.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.4 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..................................................

..................................................

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 , 11 , 64 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 , 12 , 64 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2 12 64 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

02

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Cent la PH2 / PE POF-02

Location / สถานที่ : 06 ม 06

วันที่ตามแผน 28/11/66

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02

P : ..........kW.

วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66

PM_PLAN: M 2M 3M H Y

| Description | | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 386 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 387 V. Vt-n = 235 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 17.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 17.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 11 / 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1 / 12 / 66 |

---

CROWN RESIDENCE

03

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

โครงการ (อาคาร) : Cent la PH2 / PE POF-03

Location / สถานที่ : 06 P5

วันที่ตามแผน 28/11/66

เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 03

P : ..........kW.

วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66

PM_PLAN: M 2M 3M H Y

| Description | | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 384 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 384 V. Vs-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 380 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 17 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปออนมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 11 / 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1 / 12 / 66 |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park Plaza | Location / สถานที่ : PS05C | วันที่ตามแผน 28/11/6 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : PS P07-09 OSO | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/6 | [✓ 1M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 386 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 236 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 388 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 18 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 19 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 18 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 1/12/66 |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Park & Plz | Location / สถานที่ : O PS05 | วันที่ตามแผน 28/11/6 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : PS P07 05 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/6 | [✓ 1M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 382 V. Vs-n = 14 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 385 V. Vt-n = 18 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.5 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.4 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 12/12/66 |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Bldg [illegible] F-[illegible] 08F-01 | Location / สถานที่ : 08 [illegible] | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 06 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 2[illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 198 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 195 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 19.5 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 19.7 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 11 / 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 1 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2 / 12 / 66 |

---

CROWN RESIDENCE 0-8

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : Bldg [illegible] F-1 08F-01 | Location / สถานที่ : 05 ชั้น | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 01 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swich Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 388 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 223 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 22[illegible] V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.6 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | – | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | – | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | – | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | ตรวจขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) ............ [redacted]<br>2) ............<br>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 11 / 66 | ( [redacted] )<br>Engineering Operation<br>Date : 9 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : 2 / 12 / 6 |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (อาคาร) : [illegible] ES1 PAF-01 | Location / สถานที่ : 05/25 | วันที่ตามแผน 28/11/66 | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan No : 02 | P : ............kW. | วันที่ตรวจสอบจริง 28/11/66 | [✓ M] 2M 3M H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | — | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 385 V. Vr-n = 223 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 221 V. | | | | — | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 22.3 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.2 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | — | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการสึกกร่อนของฐานรอง | H | — | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | — | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( [redacted] ) |
| หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | Engineering Operation<br>Date : 1/12/66 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : [illegible] |

---

CROWN RESIDENCE 01

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/11/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0:6/85 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan 85 PAF 01 | No : 01 P : ..........kW. | ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N | AB | F | | |
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 23 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการสึกกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | — | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | **ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่** | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีบแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) | ( [redacted] ) | ( ) |
| หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | Supervisor<br>Date : 1/1/62 | ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

03 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/11/6

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2
Location / สถานที่ : 06/85
ยี่ห้อ : ..........
รุ่น : ..........
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan PS-PAF 03
No : 03
P : ..........kW.
ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : ..........
[✓ M] 2M Q H Y

| Description | | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 226 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = 120 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.4 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.7 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : / / |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

04 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/11/66

โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2
Location / สถานที่ : 85/06
ยี่ห้อ : ..........
รุ่น : ..........
PM_PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan PS-PAF 0[illegible]
No : 04
P : ..........kW.
ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : ..........
[✓ M] 2M Q H Y

| Description | | Plan | N | AB | F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 23[illegible] V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = .......... V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 230 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | – | | | | |
| 13 | กวดขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | – | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | – | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | – | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | – | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | – | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/11/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : / / |

CROWN
RESIDENCE

06

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

28/11/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) :<br>Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0-6 / F-44 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan F-49-80F-01 | No : 06 | P : ..........kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | — | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 381 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 382 V. Vs-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 10.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 10.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 10.8 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) .......... [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 11 / 66 | [redacted]<br>Supervisor<br>Date : 1 / 1 / 62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN
RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

0-8

### แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

28/12/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) :<br>Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.5 / 251 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan F-61 80F-01 | No : 08 | P : ..........kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | N | AB | F | | |
| | **ตู้ควบคุมการทำงาน** | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | **ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan** | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 233 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 12.2 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | — | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

**ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :**

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) .......... [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1 / 1 / 62 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

CROWN RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

0-5

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

28/12/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.5 | ยี่ห้อ : ……<br>รุ่น : …… | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan E-1 PAF-01 | No : 01 | P : …… kW, ยี่ห้อมอเตอร์ : …… รุ่น …… | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ดี | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | 〃 | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ดี | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | 〃 | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | 〃 | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | 〃 | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | 〃 | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 19 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 382 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | 〃 | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ดี | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | 〃 | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | 〃 | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) …… [redacted]<br>2) ……<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : …/…/… |

---

CROWN RESIDENCE 0.4

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

EZ/K

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : 01 Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.4/01 | ยี่ห้อ : 28/12/66<br>รุ่น : …… | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan D-01- PAF01 | No : 01 | P : …… kW, ยี่ห้อมอเตอร์ : …… รุ่น …… | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด** | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ดี | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch Auto-Off-Manual | M | 〃 | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ดี | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | 〃 | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | 〃 | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | 〃 | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | 〃 | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 380 V. Vr-n = 221 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 223 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 381 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | 〃 | | | | |
| | 8.1 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11.5 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.4 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ดี | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | 〃 | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | 〃 | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | - | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | - | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | - | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | - | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | - | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | - | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) คลิปแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) …… [redacted]<br>2) ……<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : …/…/… |

CROWN
RESIDENCE

09

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

0-8

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : D-1 PAF 01<br>Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.4/ชั้น 1 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan 02 | No : 02 | P : .......... kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 392 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 385 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 12.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11.2 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :
..........
..........

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 12 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 69 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..... / ..... / ..... |

---

CROWN
RESIDENCE

# Preventive Maintenance : Pressurized Fan

05

## แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ

28/12/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) :<br>Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0-4/ชั้น 3 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan D-B1 PAF 05 | No : 05 | P : .......... kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status | | | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | N | AB | F | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้มอเตอร์ | M | ✓ | | — | | |
| | 7.1 Vr-s = 384 V. Vr-n = 230 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 390 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | — | | |
| | 8.1 I1 = 10.7 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 11 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 11 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | — | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | — | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | — | — | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | — | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | — | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | — | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | — | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :
..........
..........

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2)<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28. 12. 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 69 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..... / ..... / ..... |

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

Off แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/12/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 O-C1 | Location / สถานที่ : O.4 / [illegible] | ยี่ห้อ : ......<br>รุ่น : ...... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan D-01 อัดF-02 | No : OXP | P : ...... kW, ยี่ห้อมอเตอร์ : ...... รุ่น : ...... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 391 V. Vr-n = 233 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 391 V. Vs-n = 226 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = 391 V. Vt-n = 231 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข : ......

......

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงวัดเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... / ...... / ...... |

PAF Rev.00

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

05 แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/12/66

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : O.4 / [illegible] | ยี่ห้อ : ......<br>รุ่น : ...... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan D-29 อัดF-01 | No : 05 | P : ...... kW, ยี่ห้อมอเตอร์ : ...... รุ่น : ...... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 3.7.5 V. Vr-n = 216 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = [illegible] V. Vs-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = 221 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 13.1 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 13.9 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการยุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันชุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข : ......

......

SAFETY NOTE :
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ

รายการอุปกรณ์
1) มัลติมิเตอร์ 2) ดิจิตอลมิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงวัดเช็ค 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ......<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28 / 12 / 66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : / / 67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ...... |

PAF Rev.00

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

OC แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/12/61

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.6/ชั้น B5 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan PS-B1F-OC | No : 02 | P : ..........kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = 382 V. Vr-n = 220 V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = 381 V. Vs-n = 231 V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = [illegible] V. Vt-n = 227 V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = 16.7 A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = 16.6 A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = 16.3 A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1/1/67 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

---

CROWN RESIDENCE

## Preventive Maintenance : Pressurized Fan

OC แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ 28/12/61

| | | | |
|---|---|---|---|
| โครงการ (ชุมชน) : PS-B0F-OC Park 24 Juristic 2 | Location / สถานที่ : 0.1/B5 | ยี่ห้อ : ..........<br>รุ่น : .......... | PM_PLAN |
| เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan | No : 05 | P : ..........kW. ยี่ห้อมอเตอร์ : .......... รุ่น : .......... | [✓ M] 2M Q H Y |

| | Description | Plan | Status N | Status AB | Status F | Maintenance By : | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด | | | | | | |
| | ตู้ควบคุมการทำงาน | | | | | | |
| 1 | หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด | M | ✓ | | | | |
| 2 | ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Manual | M | ✓ | | | | |
| | ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan | | | | | | |
| 3 | สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | M | ✓ | | | | |
| 4 | สภาพน็อตและสปริง | M | ✓ | | | | |
| 5 | ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ | M | ✓ | | | | |
| 6 | ตรวจสอบลมรั่ว | M | ✓ | | | | |
| 7 | วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 7.1 Vr-s = .......... V. Vr-n = .......... V. | | | | | | |
| | 7.2 Vr-t = .......... V. Vs-n = .......... V. | | | | | | |
| | 7.3 Vs-t = .......... V. Vt-n = .......... V. | | | | | | |
| 8 | วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ | M | ✓ | | | | |
| | 8.1 I1 = .......... A. | | | | | | |
| | 8.2 I1 = .......... A. | | | | | | |
| | 8.3 I1 = .......... A. | | | | | | |
| 9 | อัดจารบี | H | ✓ | | | | |
| 10 | ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง | H | ✓ | | | | |
| 11 | ตรวจสอบการรั่วไหลของลม | H | ✓ | | | | |
| 12 | วัดความเร็วลมด้านดูด | Y | ✓ | | | | |
| 13 | กวดขันจุดต่อเชื่อมของน็อตต่างๆ | Y | ✓ | | | | |
| 14 | ทดสอบวงจรควบคุม | Y | ✓ | | | | |
| 15 | ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน | Y | ✓ | | | | |
| 16 | วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ | Y | ✓ | | | | |
| 17 | ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่ | Y | ✓ | | | | |

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

..........

..........

**SAFETY NOTE :**
1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

**รายการอุปกรณ์**
1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมแอมป์มิเตอร์ 3) ถุงมือ 4) ไขควงเช็คไฟ
5) แว่นตา 6) ไขควงชุด 7) ปากกา 8) อุปกรณ์ทำความสะอาด

| บำรุงรักษาโดย | ตรวจสอบโดย | รับทราบโดย |
|---|---|---|
| 1) [redacted]<br>2) ..........<br>หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร<br>Date : 28/12/66 | ( [redacted] )<br>Supervisor<br>Date : 1/1/68 | ( )<br>ผู้จัดการอาคาร<br>Date : ..../..../.... |

# ภาคผนวก ข-16

# บันทึกการตักคราบน้ำมันและไขมัน

บันทึกการดักคราบน้ำมัน และไขมัน โครงการ Park 24 PH2

จุดตรวจเช็ค/บริเวณ ชั้น B2 อาคาร 4

| เดือน | วันที่ | การดักคราบน้ำมัน/ไขมัน | | การดักเศษอาหาร | | สภาพของท่อน้ำ | | สภาพของถังดักไขมัน | | การแก้ไขกรณีพบปัญหาจากการตรวจเช็ค | | ผู้ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | |
| ก.ค | 3/7/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 10/7/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 17/7/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 24/7/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 31/7/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| ส.ค | 7/8/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 14/8/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 21/8/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 28/8/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | | | | | | | | | | | | [redacted] |
| ก.ย | 4/9/66 | ✓ | – | ✓ | ~~✓~~ | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 11/9/66 | ✓ | – | ✓ | ~~✓~~ | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 18/9/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 25/9/66 | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | | | | | | | | | | | | |

บันทึกการดักคราบน้ำมัน และไขมัน โครงการ Park 24 PH2

จุดตรวจเช็ค/บริเวณ ชั้น B2 อาคาร 4

| เดือน | วันที่ | การดักคราบน้ำมัน/ไขมัน | | การดักเศษอาหาร | | สภาพของท่อน้ำ | | สภาพของถังดักไขมัน | | การแก้ไขกรณีพบปัญหาจากการตรวจเช็ค | | ผู้ดำเนินการ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | ปกติ | ชำรุด | ปกติ | ชำรุด | ดำเนินการแล้ว | ยังไม่ดำเนินการ | |
| ต.ค | 2/10/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 9/10/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 16/10/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 23/10/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 30/10/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| พ.ย | 6/11/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 13/11/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 20/11/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 27/11/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | | | | | | | | | | – | – | [redacted] |
| ธ.ค | 4/12/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 11/12/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 18/12/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | 25/12/66 | ✓ | – | ✓ | | ✓ | – | ✓ | | – | – | [redacted] |
| | | | | | | | | | | – | – | [redacted] |